

UCHWAŁA Nr XLIX/502/2018
Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta
z dnia 18 czerwca 2018

w sprawie zawieszenia Decyzji Nr 2441/07 i wstrzymania prac budowlanych.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit k uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1854 z późn. zm.), Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o natychmiastowe zawieszenie Decyzji Nr 2441/07 z dnia 05.10.2007, znak AU-01-3JWI.73532-763/07 udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego: rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku handlowo – usługowego – biurowego na cele mieszkalne z funkcją usługową w parterze części dobudowanej, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wymiennikowni na garaż podziemny dla 30 samochodów na działkach nr 95, 214, 93/2 obr. 50 Nowa Huta, przy ul. Czuchajowskiego - os. Teatralne nr 19 w Krakowie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu
Dzielnicy XVIII Nowa Huta

Stanisław Moryc

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta po przeanalizowaniu protestów mieszkańców os. Teatralnego bloków 16, 18, 20, 22 stanowczo sprzeciwia się budowie budynku biurowo-handlowego z częścią mieszkalną wielorodzinną, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 95, 214, 93/2 obr. 50 Nowa Huta, przy ul. Czuchajowskiego - os. Teatralne nr 19 w Krakowie z uwagi na:

- brak konsultacji społecznych inwestora z mieszkańcami sąsiednich budynków,
- wieloletni sprzeciw mieszkańców dla tego projektu jak również innych, które były zgłaszane w kolejnych latach w zastępujące obecnie realizowany projekt,
- duża bryła budynku spowoduje zaciemnienie bloków przede wszystkim nr 22 jak również nr 18 i 20,
- brak w obszarze os. Teatralnego wystarczającej infrastruktury parkingowej dla kolejnych nowych samochodów w tym terenie, inwestor zapewnia tylko 30 miejsc postojowych w garażu podziemnym,
- wykorzystanie ul. Czuchajowskiego jako dojazdowej do budowy sparaliżuje ruch w os. Teatralnym oraz doprowadzi do całkowitej dewastacji infrastruktury drogowej i parkingowej,
- zbyt duża wysokość budynku zaburzy ciągłość przepływu w sąsiednich budynkach oraz ograniczy korytarz przewietrzania miasta.