

UCHWAŁA Nr XXII/346/12  
Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta  
z dnia 30 sierpnia 2012

w sprawie opinii do WZ dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi i garażem w poziomie terenu, zjazdami z drogi wewnętrznej, budową oraz przebudową infrastruktury technicznej oraz małą architekturą na działkach 55, 56 obr.51 Nowa Huta, przy al. Jana Pawła II w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XVIII stanowiącego załącznik nr 18 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak AU-02-3.6730.2.1332.2012.JCW, Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi i garażem w poziomie terenu, zjazdami z drogi wewnętrznej, budową oraz przebudową infrastruktury technicznej oraz małą architekturą na działkach 55, 56 obr.51 Nowa Huta, przy al. Jana Pawła II w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu  
Dzielnicy XVIII Nowa Huta

Stanisław Moryc

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy XVIII po przeanalizowaniu lokalizacji dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi i garażem w poziomie terenu, zjazdami z drogi wewnętrznej, budowa oraz przebudową Infrastruktury technicznej oraz małą architekturą na działkach 55, 56 obr.51 Nowa Huta, przy al. Jana Pawła II w Krakowie”.

opiniuje negatywnie WZ i ZT dla wskazanej powyżej inwestycji z uwagi na:

1. Lokalizacja planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego swoją bryłą przewyższa budynki zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie. Budynek nr 20 ma wysokość 5 kondygnacji wraz z parterem nowo powstały budynek ma mieć od strony sąsiedztwa wysokość 6 kondygnacji. Budynek 22 i 23 mają wysokość 9 kondygnacji wraz z parterem nowo powstały budynek ma mieć od strony sąsiedztwa wysokość 11 kondygnacji. Bryła budynku w całości przesłoni południową elewację budynku nr 20, co jest niekorzystne dla mieszkańców tego budynku.
2. Zaproponowany wjazd do projektowanego budynku ma się odbywać od strony budynków nr 22 i 23. Droga ta stanowi obecnie tylko dojazd (ulica ślepa) do tych dwóch budynków. Znajdują się tam również miejsca parkingowe dla tych dwóch budynków. Proponowane wykorzystanie tej drogi jako dojazdowej do garaży podziemnych zwiększy obciążenia w zakresie ruchu tranzytowego jak również istniejącej infrastruktury parkingowej, która już dziś jest niewystarczająca dla mieszkańców budynku 22 i 23.
3. Wykopy pod garaże podziemne mogą w znacznym stopniu naruszyć konstrukcję sąsiednich budynków.
4. W ostatnich latach Rada Dzielnicy XVIII wykonała na wskazanym terenie modernizację drogi wraz z miejscami parkingowymi oraz oświetleniem. Poniesione nakłady finansowe zostaną zaprzepaszczone w związku z planowaną inwestycją. Zmodernizowana infrastruktura drogowa i parkingowa będzie nieodpowiednia dla tak dużej ilości mieszkańców. W krótkim czasie nastąpi degradacja tego obszaru.
5. Brak konsultacji społecznych inwestora z mieszkańcami sąsiednich budynków.