

UCHWAŁA Nr XXIV/337/16  
Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta  
z dnia 23 maja 2016

w sprawie zawieszenia Decyzji Nr 733/2013 i wstrzymania prac budowlanych.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1854), Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się o natychmiastowe zawieszenie Decyzji Nr 733/2013 z dnia 12 kwietnia 2013, znak: AU-01-3.6740.1.195.2013.KPŁ udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego oraz wstrzymania wszelkich prac budowlanych na działkach nr 35/17 i 35/40 obr. 51 Nowa Huta przy al. Jana Pawła II w Krakowie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu  
Dzielnicy XVIII Nowa Huta

Stanisław Moryc

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta po przeanalizowaniu protestów mieszkańców os. Kolorowego bloków 25 i 26 oraz domków jednorodzinnych stanowczo sprzeciwia się budowie budynku wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi na działkach 35/17 oraz 35/40 z uwagi na:

- brak konsultacji społecznych inwestora z mieszkańcami sąsiednich budynków,
- bryła budynku w całości przesłoni południową i zachodnią elewacje budynków 25 i 26 oraz domków jednorodzinnych. Jest to bardzo niekorzystna sytuacja dla mieszkańców, którzy będą mieszkać w ciemnych „bunkrach”,
- zaproponowany wjazd do projektowanego budynku ma się odbywać z Al. Jana Pawła II od strony budynku 24 i 25 drogą dojazdową do budynków położonych w sąsiedztwie (ślepa). Znajdują się tam także miejsca postojowe dla wyżej wymienionych budynków. Planowane

wykorzystanie tej drogi jako dojazdowej do budowy sparaliżuje ruch w os. Kolorowym oraz doprowadzi do całkowitej dewastacji infrastruktury drogowej i parkingowej, która już na dzień dzisiejszy jest niewystarczająca dla okolicznych mieszkańców,

- głębokie wykopy pod garaże podziemne oraz wywóz ziemi mogą naruszyć konstrukcję sąsiednich budynków, tym bardziej, że w pobliżu znajduje się podziemne przejścia pod Rondem Czyżyńskim,

- dodatkowym utrudnieniem dla mieszkańców tego rejonu jest klub Fitness Energym os. Kolorowe 33, którego klienci blokują miejsca postojowe oraz uliczki wewnętrzne. Działalność klubu jest związana z dużym hałasem na który skarżą się mieszkańcy okolicznych bloków,

- rozwiązania w zakresie architektury krajobrazu wymagają konsultacji specjalistów z uwagi na to, że jest to miejsce wjazdowe do Nowej Huty,

W ostatnich latach Rada Dzielnicy XVIII wykonała we wskazanym terenie modernizację, naprawy uliczki, wykonała miejsca postojowe oraz remonty chodników. Poniesione nakłady finansowe zostaną zaprzepaszczone w związku z planowaną inwestycją. Już w chwili obecnej istniejąca infrastruktura drogowa i parkingowa jest niewystarczająca dla tak dużej ilości mieszkańców, a co dopiero po takim dogęszczeniu. W krótkim czasie nastąpi całkowita degradacja tego obszaru na co nie wyraża zgody Dzielnica XVIII.