

Uchwała Nr XVI/172/2019
Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta
z dnia 18 listopada 2019

w sprawie projektu uchwały dotyczącej „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” na terenie miasta Krakowa.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit b uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5480) Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy XVIII opiniuje negatywnie zapisy projektu uchwały w sprawie „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” w zakresie regulacji zawartych w § 22 ust. 1 do 3 oraz § 25 ust.1 w/w projektu uchwały, w części w której:

- 1) Nie przewiduje możliwości budowania ogrodzeń na działkach niezbudowanych i nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, gdy budowa jest zgodna ze studium zagospodarowania przestrzennego lub została wydana decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji budowy/ przebudowy budynków w zabudowie jednorodzinnej,
- 2) Nie przewidują możliwości budowania ogrodzeń na działkach zabudowanych budynkami jednorodzinnymi w sytuacji istnienia zabudowy bez spełnienia łącznie przesłanki prowadzenia robót budowlanych polegających na nowej budowie budynku jednorodzinnego,
- 3) Ogranicza wysokość ogrodzenia działek zabudowanych budynkami jednorodzinnymi max do wysokości 2,2 m,
- 4) Uniemożliwia budowę ogrodzeń pełnych w zabudowie jednorodzinnej, do których również należy zaliczyć ekrany akustyczne, zwłaszcza wzdłuż ciągu ulic o znacznym natężeniu ruchu,
- 5) Wprowadza moc obowiązującą zakazów zawartych w uchwale m.in. w stosunku do ogrodzeń realizowanych po wejściu w życie uchwały na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanego zgłoszenia uzyskanych/dokonanych przed wejściem w życie w/w uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu
Dzielnicy XVIII Nowa Huta

Stanisław Moryc

Uzasadnienie:

Projekt uchwały w sprawie „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” przewiduje regulacje wprowadzające ograniczenie wykonywania prawa podmiotowego jakim jest prawo własności, w szczególności w zakresie robót budowlanych dotyczących ogrodzeń. Mając na uwadze chaos urbanistyczny, zwłaszcza dotyczący szyldów, reklam i urządzeń reklamowych w przestrzeni publicznej wnioskowany projekt jest zasadny jednakże, w ramach ochrony jednego dobra jakim jest ochrona krajobrazu nie można zapominać o innych prawach podmiotowych mieszkańców. Bezsparnie takim prawem jest prawo własności czy też prawo do ochrony zdrowia, która jest realizowana poprzez ochronę przed zanieczyszczeniami i hałasem, zwłaszcza tymi, których głównym emitentem jest ruch komunikacyjny. Ochronie takiej służyć mogą ogrodzenia pełne, w tym ekrany akustyczne o wysokości często wyższej niż 2,2 m, których realizacji planowana uchwała będzie zakazywała. Rada Dzielnicy XVIII w zakresie obszaru dzielnicy, który zgodnie z załącznikiem graficznym znajdzie się w Strefie I uchwały tj. terenów zabudowy jednorodzinnej (w Dzielnicy XVIII stanowi znaczną część obszaru dzielnicy) nie podziela stanowiska w zakresie zasad sytuowania ogrodzeń – zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych, do których zliczyć należy ekrany akustyczne. Rada Dzielnicy XVIII zauważa, że w związku z budową trasy S7 i rozbudową ul. Igołomskiej na drogach dojazdowych do tych tras zlokalizowanych na terenie Dzielnicy XVIII ruch samochodowy, a z tym związane zanieczyszczenie i hałas komunikacyjny wzrosły kilkukrotnie. Ochrona zdrowia mieszkańców przed tego typu uciążliwościami, których nieruchomości znajdują się wzdłuż w/w tras lub dróg do nich dojazdowych nie może stanowić niższego dobra niż ochrona krajobrazu. Tu Rada Dzielnicy zaznacza, że zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Gmina ma możliwość kształtowania zasad i zakazów w zakresie sytuowania m.in. ogrodzeń odmiennie na różnych obszarach gminy. Zatem nie będzie w sprzeczności z regulacją art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych w Strefie I, a odmiennie w innych strefach. To samo tyczy się również wysokości ogrodzeń, gdzie nie jest zrozumiałym jaką zasadą prawną kierowano się przyjmując, że ogrodzenie zabudowań jednorodzinnych mogą być do 2,2 m wysokości a już np. ogródków działkowych czy placów zabaw do 6 m wysokości. Podobnie Rada Dzielnicy zauważa istotny problem, iż uregulowanie prawne w postaci obowiązywania zakazów czy nakazów wynikających z uchwały odnośnie obiektów małej architektury jak i ogrodzeń, co do których uzyskano przed wejściem w życie w/w uchwały decyzje o pozwoleniu na budowę lub inne wymagane przepisami prawa budowlanego jak i ustawy o ochronie zabytków pozwolenia lecz nie rozpoczęto ich budowy lub też jej nie zakończono przed wejściem w życie uchwały powodują, że legalna z punktu widzenia posiadanych pozwoleń ich realizacja będzie jednocześnie niezgodna z uchwałą. Uchwałę podejmuje się zgodnie z posiadanymi przez Radę Dzielnicy uprawnieniami wynikającymi z § 3 pkt 4 lit b). Statut, w związku z wnoszonymi przez mieszkańców zastrzeżeniami do projektu uchwały.