

Druk nr 125

RADA DZIELNICY XVIII NOWA HUTA	
Wpłynęło dnia	23 MAJ 2019

Projekt zarządu  
opinia Komisji Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta  
z dnia .....

w sprawie opinii do WZ dla inwestycji pn.: „Budowa budynku magazynowego z częścią biurową, infrastrukturą techniczną i drogową (plac manewrowy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne), retencją rurową, stacją transformatorową, punktami redukcyjnymi, zbiornikami LPG, oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30, 38/22, 38/23, 38/24, 38/20, 17, 69 obr. 42 Nowa Huta, oraz budowa wjazdu z działki nr 38/24 (ul. Jeżynowa) na działki nr 38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30 obr. 42 Nowa Huta, przy ul. Dymarek w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1854 z późn. zm.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak AU-02-3.6730.2.1306.2019.ŁOK, Rada Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

#### § 1

Opiniuje się pozytywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku magazynowego z częścią biurową, infrastrukturą techniczną i drogową (plac manewrowy, miejsca postojowe, drogi wewnętrzne), retencją rurową, stacją transformatorową, punktami redukcyjnymi, zbiornikami LPG, oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30, 38/22, 38/23, 38/24, 38/20, 17, 69 obr. 42 Nowa Huta, oraz budowa wjazdu z działki nr 38/24 (ul. Jeżynowa) na działki nr 38/25, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30 obr. 42 Nowa Huta, przy ul. Dymarek w Krakowie”.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Działki stanowiąca teren inwestycji, położone są w obszarze zabudowy o niskiej intensywności, w południowo-wschodniej części Nowej Huty. Obszar analizowany obejmuje głównie teren po zachodniej stronie ulicy Dymarek oraz po obu stronach ulicy Jeżynowej. W omawianym obszarze występuje zabudowa usługowa i produkcyjna, budynki wolnostojące i budynki połączone w zespoły zabudowy 1-2 kondygnacyjne. Teren inwestycji kubaturowej położony jest w oddaleniu od drogi publicznej, jest niezabudowany. Przedmiotowe działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Portowego Kujawy.

