

Uchwała Nr 193/19
Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta
z dnia 25 lipca 2019

w sprawie opinii do WZ dla inwestycji pn. „Budowa budynku magazynowego z zapleczem biurowo-socjalnym, wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 4/18 oraz na części działki nr 4/17 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1512/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVIII Nowa Huta w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5480) i Uchwały nr IV/80/2019 Rady Dzielnicy XVIII Nowa Huta z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy XVIII Nowa Huta do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4 Statutu oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak AU-02-3.6730.2.173.2016.ŁOK, Zarząd Dzielnicy XVIII Nowa Huta uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku magazynowego z zapleczem biurowo-socjalnym, wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 4/18 oraz na części działki nr 4/17 obr. 20 Nowa Huta przy ul. Ujastek w Krakowie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu
Dzielnicy XVIII Nowa Huta

Stanisław Moryc

Uzasadnienie:

Działki stanowiące teren inwestycji, położone są w strefie usługowo-przemysłowej wschodniej części Krakowa, w sąsiedztwie dawnej Huty im. T. Sendzimira, w obszarze, w którym dominuje zabudowa produkcyjna i usługowa. Teren przylega do dwóch dróg publicznych: ul. Ujastek i ul. Łowińskiego. W omawianym obszarze przeważają budynki usługowe (biurowe, handlowe), halowe: produkcyjne i magazynowe oraz obiekty zaplecza i obiekty techniczne. Działki inwestycji zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Ujastek z ul. Łowińskiego. Teren inwestycji jest w niewielkiej części zabudowany, zaś w znacznej części utwardzony.