

EU.11-441- 132/2015

**Urząd Miasta Krakowa**  
**Wydział Mieszkalnictwa**  
**ul. Wielopole 17 A**  
**31-072 Kraków**

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 18 listopada 2015 r., w trybie przetargu ogłoszonego zarządzeniem Nr 41/2015 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 26 października 2015 r. wraz z ogłoszeniem przetargu.

Z upoważnienia Dyrektora  
KIEROWNIK REFERATU  
2 p.  
*Bernadetta Szlósarszyk*

Otrzymują:  
1 x Adresat + zał.  
1 x Wydział Rozwoju Miasta UMK  
pl. Wszystkich Świętych 3/4 + zał.  
1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK  
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11 + zał.  
1 x Wydział Spraw Społecznych UMK  
Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.  
1 x Wydział Edukacji UMK  
Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.  
1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe  
30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.  
1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej  
Kraków, ul. Józefińska 14 + zał.  
1 x Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa  
Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3/4 + zał.  
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic  
1 x a/a

# **Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych.**

## **I**

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg oraz przetarg celowy na najem lokali użytkowych, który zostanie przeprowadzony w dniu **18 LISTOPADA 2015 r.** w odniesieniu do:

- a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu celowego,
- b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu, oraz
- c) lokali użytkowych usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu w ramach Projektu „65 lokali na 65 lecie Nowej Huty”.

2. Wykazy, o których mowa w pkt I ust. 1 wywiesza się w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa:

- a) przy ul. Wielopole 17A,
- b) przy ul. Kasprowicza 29,
- c) przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 - Kancelaria Magistratu, oraz w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, przy ul. Czerwieńskiego 16. Wykaz udostępnia się również w internecie na stronie [http://www.zbk.krakow.pl/aukcje\\_na\\_lokale\\_uzytkowe.html](http://www.zbk.krakow.pl/aukcje_na_lokale_uzytkowe.html)

## **II**

1. Pisemne oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i opisanych następująco:

- a) Oferta na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w trybie przetargu.
- b) Nie otwierać przed dniem **18.11.2015 r.**

2. **Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 - do godz. 15<sup>00</sup>, dnia 16 LISTOPADA 2015 r. W chwili odbioru oferty osoba przyjmująca jest obowiązana wpisać na kopercie datę i godzinę jej przyjęcia, a także kolejny numer przyjmowanej oferty.**

3. Oferta winna zawierać:

- 1) imię i nazwisko (nazwę) oferenta oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) oferenta,
- 2) oznaczenie lokalu, jego adres,
- 3) profil działalności,
- 4) deklarowaną wysokość stawki czynszowej netto za najem lokalu,
- 5) proponowany czas trwania najmu lokalu – czas nieoznaczony, czas oznaczony do trzech lat lub czas oznaczony powyżej 3 lat,
- 6) oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do przetargu zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu,
- 7) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy, właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz miejsca zamieszkania/siedziby, jak również wobec jednostek (osób) administrujących/ zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków,

- 8) oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
- 9) oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie wynajmującemu, przed dniem zawarcia umowy:
- a) zaświadczeń wydanych przez: Urząd Skarbowy, Urząd Gminy, jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Gminy Miejskiej Kraków – o niezaleganiu zapłatą podatków i opłat realizowanych przez ww. Urzędy,
  - b) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego korzystania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
  - c) **oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 - krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności:**
    - w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
    - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,
  - d) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki, oraz
  - e) stwierdzenie przez organizatora przetargu (wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych przez ww. Urzędy,
  - f) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300% miesięcznych należności czynszowych netto,
- spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.
- 10) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu,
- 11) oświadczenie, że oferent przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu,

- w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.
- 12) oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu,
  - 13) oświadczenie oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika, stwierdzające, że zarówno oferent jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej,
  - 14) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczna ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenia w lokalu robót remontowych,
  - 15) oświadczenie oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.) z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
  - 16) oświadczenie oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości,
  - 17) oświadczenie oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie,
  - 18) numer i datę wystawienia dowodu wpłaty wadium (Kp) oraz wysokość wpłaconej kwoty w przypadku wpłaty wadium w kasie Organizatora lub datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych na konto Organizatora – w przypadku dokonania wpłaty wadium przelewem,
  - 19) deklarację związaną ze sposobem odbioru wadium (w przypadku zwrotu na rachunek bankowy należy podać jego numer oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych),
  - 20) inne niż wymienione powyżej warunki najmu, które zdaniem oferenta mogą mieć wpływ na wybór jego oferty.
4. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest złożenie jej w wyznaczonym terminie i w przypisanej formie (pkt II ust. 2-3).

5. Komisja przetargowa odrzuci oferty zawierające propozycje miesięcznej stawki czynszowej netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu niższej niż stawka minimalna określona w wykazie, na którym ujęto dany lokal.
6. Przetarg uznaje się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z oferentów nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą (oferta będzie zawierała stawkę czynszową równą cenie wywoławczej), a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

### III

1. Wadium ustalono indywidualnie w wysokości określonej w wykazach, o których mowa w pkt I ust. 1 niniejszego ogłoszenia (średnio 5,00 zł/m<sup>2</sup>).
2. Wpłaty wadium, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa pkt. I ust.2 należy dokonać:
- do dnia **16 LISTOPADA 2015 r.** do godz. 14<sup>00</sup> gotówką w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieskiego 16 (parter),
  - do dnia **16 LISTOPADA 2015 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Nr 57 1240 4722 1111 0000 4855 2390.** Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzania postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie przetargu, na który będzie składana oferta, numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu oraz imię i nazwisko oferenta – w przypadku osób fizycznych lub nazwę oferenta – w przypadku osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.
- O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany powyżej numer konta Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
3. Zwrot wadium nastąpi
- a) dla osób, których ofert nie przyjęto - w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w pisemnym powiadomieniu oraz w sposób wskazany przez oferenta,
  - b) dla zwycięzców przetargu – po podpisaniu umowy najmu, o ile jej zawarcie nastąpi nie później niż w 6-tym dniu kalendarzowym licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu.
- 3.1. Wadia nieodebrane - w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie - w terminie oraz miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, będą przesyłane pocztą na adresy podane w ofercie przetargowej. W takim przypadku zwracane wadium zostanie pomniejszone o opłatę pocztową.

### IV

1. Warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w przetargu jest złożenie oferty w formie, odpowiadającej warunkom, o których mowa w pkt II ust. 3 i w terminie określonym w pkt. II ust. 2 oraz dokonanie wpłaty wadium w terminie, o którym mowa w pkt III ust. 2 niniejszego ogłoszenia.

2. Oceny i wyboru ofert dokona Komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący:     Bolesław Pulchny,  
Sekretarz:           Bernadeta Kocoń,  
Członkowie:          Małgorzata Kociołek,  
                          Małgorzata Gutowska ,  
                          Sławomir Matys.

2.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

2.2. Komisja rozpocznie pracę w dniu **18 listopada 2015 r.** o godz. 9<sup>00</sup>.

3. Komisja przetargowa dokonuje oceny i wyboru ofert, kierując się następującymi kryteriami:

- a) deklarowaną wysokością stawki czynszowej netto za najem 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu,
- b) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na poprawienie stanu technicznego lokalu,
- c) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na podniesienie standardu lokalu.

4. Deklarowana stawka czynszowa stanowi kryterium podstawowe, przy czym:

- a) przy równych stawkach czynszowych o wyborze oferty decydują kryteria wymienione w pkt IV ust. 3 lit. b-c wg kolejności tam ustalonej,
- b) przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach na remont lokalu użytkowego w celu poprawienia jego stanu technicznego (deklaracje) decyduje deklaracja o wysokości nakładów na podniesienie standardu lokalu.

5. Przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach związanych z remontem lokalu oraz nakładach związanych z poprawieniem standardu lokalu użytkowego, o ostatecznym wyborze oferty Komisja przetargowa decyduje po przeprowadzeniu negocjacji, do których mają zastosowanie odpowiednio zasady obowiązujące przy przeprowadzeniu aukcji. W takim przypadku Komisja przetargowa zawiadamia pisemnie oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji.

6. O wynikach przetargu oferty zostaną powiadomieni pisemnie.

## V

Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem przetargu nie może być wykonywana działalność polegająca na prowadzeniu sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego, (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością, jak również na prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.

## VI

Lokale ujęte na wykazach przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu oraz przetargu celowego, do których klucze znajdują się w Biurze Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych, będą udostępniane do oglądania, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w godzinach przyjmowania stron, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 10<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

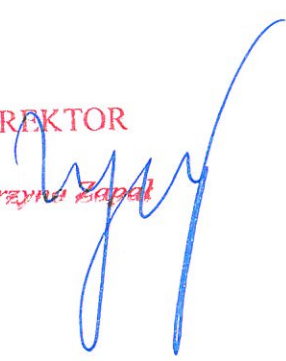
## VII

Organizator (Komisja przetargowa) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny- art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.

**Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia przetargu oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych i Fortów Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 616-61-54 lub (12) 616-61-55.**

DYREKTOR

Katarzyna Zapal



O F E R T A udziału w przetargu na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta.....nr tel:.....
2. Adres zamieszkania(siedziba)oferenta :.....
3. Wskazanie lokalu(adres) :.....
4. 1 Nazwa administratora:.....4. 2. Nr porządkowy lokalu w wykazie:.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu: .....oznaczony nr PKD.....
6. Proponowana kwota stawki czynszowej netto za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu:.....zł  
(słownie złotych.....za 1m<sup>2</sup> p.u. lokalu)

**Uwaga!: przy wypełnianiu poz.6 nin. oferty, należy uwzględnić zapis pkt II ust. 5 i 6 ogłoszenia przetargu na najem lokali użytkowych.**

7. Proponowany czas trwania umowy najmu : czas nieoznaczony <sup>\*/</sup>, czas oznaczony do trzech lat <sup>\*/</sup> lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, tj. na okres .....<sup>\*/</sup>.
- 7.1.Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do przetargu zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu.
8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego ( Dz. U.1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. oferent <sup>\*/</sup> (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) <sup>\*/</sup> oświadcza, że :
  - 8.1 Nie zalega / zalega ( **Uwaga: niepotrzebne skreślić!** ) z zapłatą należności realizowanych przez Urząd (y) Skarbowy (e) oraz Urząd (y) Gminy właściwy (e) dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również wobec jednostek (osób) administrujących / osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.
  - 8.2.Nie zajmuje / zajmuje ( **Uwaga: niepotrzebne skreślić!** ) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
  - 8.3. Zapoznał się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu.
9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu:
  - a) - zaświadczeń wydanych przez Urząd Skarbowy, Urząd Gminy oraz jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Miasta Krakowa – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych przez ww. Urzędy.
  - b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego korzystania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień.
  - c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności ( nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,
  - d) - oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:
    - w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
    - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,
  - e) - stwierdzenie przez organizatora przetargu (wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych przez ww. Urzędy,
  - f) - niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

/\*/ - niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

10. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno on, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej.

11. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

11.1. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

11.2. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

11.3. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

11.4. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

11.5. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązują się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

11.6. Oświadcza, że aktualnie prowadzi (nie prowadzi)\* działalność gospodarczą, wpisaną pod numerem .....do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy\* (wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)\*.

12. Oferent oświadcza, że jest najemcą nw. lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez jej komunalne jednostki organizacyjne .....

13. Wadium w kwocie.....zł zostało wpłacone w dniu..... w kasie ZBK

Nr KP.....(\*)wpłatą (przelewem) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora (\*).

13.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr....., którego właścicielem jest .....

...../podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby-dane te winny być zgodne z danymi oferenta/ (\*)

13.2. Wpłacone przed przystąpieniem do przetargu wadium odbiorę, w wyznaczonym terminie, w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie(\*).

Kraków, dnia .....

.....

/\* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

(własnoręczny podpis)

ZATWIERDZAM

2015  
DS. I. KONTAKCI

data i podpis Wójcik

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU CELOWEGO W DNIU 18 LISTOPADA 2015 r.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 10,00 ZŁ ZA 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU.

Uwaga! ! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.  
Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.  
Termin zdjęcia wykazu : 18.11.2015 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                               | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków  | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termin wnoszenia opłat                                          | Wadium | Uwagi                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków, os. Krakowiaków 43.<br>Lokal o pow. 50,90 m <sup>2</sup> plus 9,39 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. | Kw 253495                                    | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50. | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., oraz inst. c.o. Instalacja wod.-kan. - w częściach wspólnych budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 7,90 zł/m <sup>2</sup> (netto). | Zwyczajem postępowania zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 600 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, pokój nr 14, II aukcje, II przetarg. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Kraków, os.<br>Niepodległości 2.<br>Pow. lokalu<br>18,95 m <sup>2</sup> (pow.<br>lokalu mierzona<br>po podłodze i<br>podlegająca<br>ocynszowaniu<br>19,39 m <sup>2</sup> ) plus<br>pow. 14,64 m <sup>2</sup><br>pow. wspólnego<br>użytku. | Kw 197940 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 67/19,<br>obr. 7. | Lokal usytuowany w poziomie<br>piwnicy. Pom. wyposażone w inst.<br>elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie<br>jest opomiarowany. Średnie koszty<br>opłat za świadczenia dodatkowe i<br>media wynoszą około 5,15 zł.<br>Rozliczenie opłat za świadczenia<br>dodatkowe odbywać się będzie na<br>zasadach przewidzianych w<br>„Regulaminie rozliczania dostaw<br>mediów do lokali użytkowych<br>zarządzanych przez Gminę Miejską<br>Kraków”.  | Zwycięzca postępowania zobowiązany<br>będzie prowadzić w lokalu jedną z<br>działalności wymienionych w zał. Nr 2 do<br>zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta<br>Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w<br>sprawie zasad wynajmowania przez ZBK<br>lokalu użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych<br>na realizację świadczeń zdrowotnych (z<br>późn. zm.). | Czynsz oraz<br>opłaty<br>za<br>media płatne<br>do dnia 27<br>każdego<br>miesiąca. | 400 zł   | Budynek stanowi<br>własność Gminy<br>Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się<br>w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>nr tel. 12 616-61-56,<br>12 616-61-57,<br>pokój nr 14,<br>IV aukcje, II przetarg  |
| 3. | Kraków, os.<br>Niepodległości 2.<br>Pow. lokalu<br>95,06 m <sup>2</sup> (pow.<br>lokalu mierzona<br>po podłodze i<br>podlegająca<br>ocynszowaniu<br>97,18 m <sup>2</sup> ) plus<br>pow. 43,24 m <sup>2</sup><br>pow. wspólnego<br>użytku. | Kw 197940 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 67/19,<br>obr. 7. | Lokal usytuowany w poziomie<br>piwnicy. Pom. wyposażone w inst.<br>elektr., c.o., wod.-kan., Lokal nie<br>jest opomiarowany. Średnie koszty<br>opłat za świadczenia dodatkowe i<br>media wynoszą około 5,15 zł.<br>Rozliczenie opłat za świadczenia<br>dodatkowe odbywać się będzie na<br>zasadach przewidzianych w<br>„Regulaminie rozliczania dostaw<br>mediów do lokali użytkowych<br>zarządzanych przez Gminę Miejską<br>Kraków”. | Zwycięzca postępowania zobowiązany<br>będzie prowadzić w lokalu jedną z<br>działalności wymienionych w zał. Nr 2 do<br>zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta<br>Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w<br>sprawie zasad wynajmowania przez ZBK<br>lokalu użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych<br>na realizację świadczeń zdrowotnych (z<br>późn. zm.). | Czynsz oraz<br>opłaty<br>za<br>media płatne<br>do dnia 27<br>każdego<br>miesiąca. | 1.500 zł | Budynek stanowi<br>własność Gminy<br>Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się<br>w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>nr tel. 12 616-61-56,<br>12 616-61-57,<br>pokój nr 14,<br>IV aukcje, II przetarg. |

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz

wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarcze nieruchomościach z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn.zm).

SPORZĄDZIŁ (A)

Socjalista /

*Wojciech*  
Bernadeta Kocak

26.10.15

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNY REFERATU

*Bernadeta Kocak*

26.10.15

ZATWIERDZAM

ZAKŁAD GOSPODARSTWA  
DZIAŁ EKSPLOATACJIdata i podpis *Wójcik*

2 PAZ 2015

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU CELOWEGO

W DNIU 18 LISTOPADA 2015 r.

CENA WYWOŁAWCZA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ KOSZT EKSPLOATACJI 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU OKREŚLONY INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE p t.:” OPIS NIERUCHOMOŚCI”.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu : 18.11. 2015 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                                                                               | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                       | Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termin wnoszenia opłat                                            | Wadium | Uwagi                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków, os. Niepodległości 2. Lokal o pow. 5,70 m <sup>2</sup> plus 2,85 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 1,80 zł. | Kw 212427, 216182,                           | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7.     | Piwnica oznaczona w inst. wod.-kan., elektr., c.o.- wspólną dla całego budynku. Pom. do remontu. Orientacyjna wysokość średniej miesięcznej stawki za świadczenia dodatkowe – 7,76 zł/m <sup>2</sup> (netto) p.u. lokalu.         | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 100 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-57. II aukcja. LXIV przetarg. |
| 2.  | Kraków, os. Niepodległości 2. Lokal o pow. 6,00 m <sup>2</sup> plus 3,00 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. Koszt eksploatacji 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 1,80 zł. | Kw 212427, 216182                            | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7.     | Piwnica nr 16, wyposażona w inst. elektr., wod.-kan., c.o.- wspólną dla całego budynku. Pom. do remontu. Orientacyjna wysokość średniej miesięcznej stawki za świadczenia dodatkowe – 7,76 zł/m <sup>2</sup> (netto) p.u. lokalu. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 100 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-56. II aukcja. LXII przetarg. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Kraków,<br>ul. Nałkowskiego 1.<br>Lokal o pow.<br>28,58 m <sup>2</sup> (pow. mie-<br>rzona po podłodze i<br>podlegająca czyn-<br>szowaniu 28,72 m <sup>2</sup> )<br>plus 15,30 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 2,01 zł.                                                                                              | Kw<br>KR1P/00010568/<br>7<br>KR1P/00007268/<br>0<br>KR1P/00010569/<br>4<br>KR1P/00010568/<br>7 | m. Kraków,<br>jednostka<br>evidencyjna<br>Krowodrza<br>Dz. nr 948, 949,<br>950, 951,<br>Obr. 41   | Lokal składa z dwóch pom.<br>położonych w piwnicy, wyposażony<br>w inst. elektr., c.o. Inst. wod.-kan. -<br>w części wspólnej. Lokal nie jest<br>opomiarowany. Rozliczenie opłat<br>odbywać się będzie na zasadach<br>obowiązujących w budynku. Średnie<br>koszty opłat za świadczenia<br>dodatkowe i media wynoszą około<br>8,00 zł/m <sup>2</sup> (netto). Najemcy we<br>własnym zakresie utrzymują stan<br>porządkowo-sanitarny wewnątrz i na<br>zewnątrz budynku, jak również<br>zabezpieczają jego zamykanie i<br>otwieranie. | W lokalu może być prowadzona jedna<br>z działalności wymienionych w zał. nr<br>2 do zarządzenia nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27 maja 2009 r. w sprawie zasad<br>wynajmowania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków<br>przeznaczonych na realizację<br>świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                           | Czynsz<br>opłaty<br>media<br>płatne<br>dnia<br>każdego<br>miesiąca.<br>–<br>do 300 zł<br>27 | Samoistne posiadanie Gminy<br>Miejskiej Kraków, klucze<br>znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pokój nr 14,<br>nr tel. 12 616-61-56,<br>II aukcje, XL przetarg.                       |
| 4. | Kraków,<br>pl. Serkowskiiego 10.<br>Lokal o pow.<br>65,25 m <sup>2</sup> (pow. mie-<br>rzona po podłodze i<br>podlegająca czyn-<br>szowaniu 65,62 m <sup>2</sup> )<br>plus 26,80 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku<br>(pow. mierzona po<br>podłodze i podlegają-<br>ca czynszowaniu<br>29,30 m <sup>2</sup> ).<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,97 zł. | Kw 246184                                                                                      | m. Kraków,<br>jednostka<br>evidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 222,<br>obr. 12                     | Lokal (dwa pom.) usytuowany w<br>poziomie piwnicy. Pom. wyposażone<br>w inst. elektr., wod.-kan., grzewczą -<br>inst. wspólnie dla całego budynku.<br>Lokal nie jest opomiarowany.<br>Rozliczenie opłat za świadczenia<br>dodatkowe odbywać się będzie na<br>zasadach obowiązujących w budynku<br>Średnie koszty opłat za świadczenia<br>wynoszą 5,60 zł za 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>(netto).                                                                                                                               | W lokalu może być prowadzona jedna<br>z działalności wymienionych w zał.<br>Nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27<br>maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania<br>przez ZBK lokali użytkowych<br>stanowiących własność Gminy<br>Miejskiej Kraków przeznaczonych na<br>realizację świadczeń zdrowotnych (z<br>późn. zm.).                                 | Czynsz<br>opłaty<br>media<br>płatne<br>dnia<br>każdego<br>miesiąca.<br>–<br>do 800 zł<br>27 | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pokój nr 14,<br>nr tel. 12 616-61-56,<br>II aukcje, XXVIII przetarg.               |
| 5. | Kraków,<br>ul. Strzelców 15.<br>Lokal o pow. 66,94 m <sup>2</sup><br>plus 30,22 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,81 zł.                                                                                                                                                                                             | Kw<br>KR1P/00300010/<br>1<br>Kw 236448<br>252274                                               | m. Kraków,<br>jednostka<br>evidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 67/18,<br>67/16, 681/45<br>obr. 22. | Lokal usytuowany w poziomie<br>piwnicy, wyposażony w inst. elektr.,<br>c.o., c.c.w.u., wod.-kan. Lokal nie jest<br>opomiarowany. Rozliczenie opłat za<br>świadczenia dodatkowe odbywać się<br>będzie na zasadach obowiązujących<br>w budynku. Średnie koszty opłat za<br>świadczenia dodatkowe i media<br>wynoszą 6,81 zł/m <sup>2</sup> . Najemcy we<br>własnym zakresie utrzymują stan<br>porządkowo-sanitarny wewnątrz<br>budynek, w związku z czym przyszły<br>najemca zobowiązany jest<br>współdziałać z nimi w tym zakresie. | Zwycięzca przetargu zobowiązany<br>będzie prowadzić w lokalu jedną z<br>działalności wymienionych w zał. Nr<br>2 do zarządzenia Nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27<br>maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania<br>przez ZBK lokali użytkowych<br>stanowiących własność Gminy<br>Miejskiej Kraków przeznaczonych na<br>realizację świadczeń zdrowotnych<br>(z późn. zm.). | Czynsz<br>opłaty<br>media<br>płatne<br>dnia<br>każdego<br>miesiąca.<br>–<br>do 700 zł<br>27 | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków,<br>klucze znajdują się w ZBK,<br>ul. Czerwińskiego 16,<br>pokój nr 14,<br>nr tel. 12 616-61-57,<br>12 616-61-56,<br>III aukcje, XV przetarg. |

|    |                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Kraków,<br>os. Krakowiaków 43.<br>Lokal o pow.<br>24,47 m <sup>2</sup> plus<br>4,53 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 2,05 zł. | Kw 253495                 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 43,<br>Obr. 50                 | Lokal położony w poziomie piwnicy,<br>oznaczony nr 1.17, wyposażony w<br>inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie<br>jest opomiarowany. Rozliczenie opłat<br>odbywać się będzie na zasadach<br>obowiązujących w budynku. Średnie<br>koszty opłat za świadczenia<br>dodatkowe 9,16 zł/m <sup>2</sup> (netto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | W lokalu może być prowadzona jedna<br>z działalności wymienionych w zał. nr<br>2 do zarządzenia nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27 maja 2009 r. w sprawie zasad<br>wynajmowania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków na realizację<br>przeznaczonych na świadczeń<br>zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz<br>opłaty za<br>media –<br>płatne do<br>dnia 27<br>każdego<br>miesiąca. | 300 zł | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze do lokalu znajdują się<br>w ZBK, ul. Czerwieskiego 16,<br>pokój nr 14,<br>nr tel. 12 616-61-56.<br>III aukcje, XXVII przetarg. |
| 7. | Kraków,<br>al. Pokoju 4.<br>Lokal o pow.<br>22,00 m <sup>2</sup> plus<br>12,10 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,99 zł.      | Kw<br>KR1P/00332715/<br>6 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 454/7,<br>454/8,<br>obr. 40. | Lokal położony na poziomie piwnicy<br>(w pom. brak okien), wyposażony<br>w inst. elektr., c.o., - inst. wspólne.<br>Inst. wod.-kan.- w części wspólnej.<br>Lokal nie jest opomiarowany.<br>Rozliczenie opłat za świadczenia<br>dodatkowe odbywać się będzie na<br>zasadach obowiązujących w<br>budynku. Średnie koszty opłat za<br>świadczenia dodatkowe – 6,15 zł/m <sup>2</sup><br>Najemcy lokali we własnym zakresie<br>wykonują czynności z zakresu<br>utrzymywania czystości i porządku<br>wewnątrz budynku, w związku z<br>czym przyszły najemca zobowiązany<br>będzie współdziałać z nimi w tym<br>zakresie.                                            | W lokalu może być prowadzona jedna<br>z działalności wymienionych w zał. nr<br>2 do zarządzenia nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27 maja 2009 r. w sprawie zasad<br>wynajmowania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków na realizację<br>przeznaczonych na świadczeń<br>zdrowotnych (z późn. zm.)  | Czynsz oraz<br>opłaty za<br>media-<br>płatne do<br>dnia 27<br>każdego<br>miesiąca.  | 300 zł | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze do lokalu znajdują się<br>w ZBK, ul. Czerwieskiego 16,<br>pokój nr 14,<br>nr tel. 12 616-61-57.<br>II aukcje, XXVIII przetarg. |
| 8. | Kraków,<br>ul. Długa 38.<br>Lokal o pow.<br>27,20 m <sup>2</sup> plus<br>11,16 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 2,38 zł.      | Lwh 159 cd.<br>Kw 51571   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>dz. nr 138,<br>obr. 119             | Lokal położony w poziomie piwnicy,<br>wyposażony w inst. elektr., wod.-<br>kan., grzejną – budynek posiada<br>własną kotłownię gazową. Lokal nie<br>jest opomiarowany. Rozliczenie opłat<br>za świadczenia dodatkowe odbywać<br>się będzie na zasadach<br>obowiązujących w budynku, tj.<br>zgodnie z zawartymi umowami<br>najmu w zależności od zajmowanej<br>pow. Średnie koszty opłat za<br>świadczenia dodatkowe i media<br>wynoszą około 6,66 zł/m <sup>2</sup> . Budynek<br>wpisany do rejestru zabytków pod nr<br>A-780. Pow. lokalu może ulec<br>zmianie z uwagi na prowadzoną<br>obecnie inwentaryzację architekto-<br>niczno-budowlaną nieruchomości. | W lokalu może być prowadzona<br>jedna z działalności wymienionych<br>w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr<br>1154/2009 Prezydenta Miasta<br>Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w<br>sprawie zasad wynajmowania przez<br>ZBK lokali użytkowych stanowiących<br>własność Gminy Miejskiej Kraków<br>przeznaczonych na realizację<br>świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).    | Czynsz<br>oraz opłaty<br>za media<br>płatne do<br>dnia 27<br>każdego<br>miesiąca.   | 600 zł | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze do lokalu znajdują się<br>w ZBK, ul. Czerwieskiego 16,<br>nr tel. 12 616-61-57.<br>pokój nr 14,<br>III aukcje, XXIII przetarg. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Kraków,<br>ul. Niemcewicza 7.<br>Lokal o pow.<br>9,00 m <sup>2</sup> plus<br>4,90 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 2,34 zł.                                                                                                                                                                  | Kw 234787 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 607/1,<br>Obr.33  | Lokal usytuowany w poziomie<br>piwnicy, wyposażony w instalację<br>elektryczną, wod.-kan., c.o. Lokal nie<br>jest opomiarowany. Rozliczenie opłat<br>za świadczenia dodatkowe odbywać<br>się będzie na zasadach obowiązujących<br>w budynku. Średnie koszty opłat<br>za świadczenia dodatkowe i media<br>wynoszą netto około 6,15 zł/m <sup>2</sup> .                                                                                        | W lokalu może być prowadzona jedna<br>działalność wymienionych w zał.<br>Nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27 maja 2009 r. w sprawie zasad<br>wynajmowania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków na realizację<br>przeznaczonych na świadczenie<br>świadczeń zdrowotnych. (z późn.<br>zm.). | Czynsz oraz<br>opłaty za<br>media płatne<br>do dnia 27<br>każdego<br>miesiąca.     | 300 zł   | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze do lokalu znajdują się<br>w ZBK, ul. Czerwieskiego 16,<br>nr tel. 12 616-61-57.<br>pokój nr 14.<br>II aukcje, XXIV przetarg   |
| 10. | Kraków,<br>ul. Stoczniovców 7.<br>Lokal o pow.<br>7,17 m <sup>2</sup> (pow. mierzone po podłodze<br>i podlegająca czynszowieniu 9,16 m <sup>2</sup> )<br>plus 2,90 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku<br>(pow. mierzona po podłodze i podlegająca czynszowieniu 3,78 m <sup>2</sup> ).<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,69 zł. | Kw 227854 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 37/2,<br>obr.1    | Lokal usytuowany w poziomie<br>piwnicy, wyposażony w instalację<br>elektryczną, wod.-kan., c.o. Lokal wymaga<br>przeprowadzenia prac remontowych<br>z uwagi na zalanie lokalu podczas<br>powodzi. Rozliczenie opłat odbywać<br>się będzie na zasadach obowiązujących<br>w budynku. Średnie koszty opłat<br>za świadczenia dodatkowe wynoszą<br>netto 8,95 zł/m <sup>2</sup> .                                                                | W lokalu może być prowadzona jedna<br>działalność wymienionych w zał. nr<br>2 do zarządzenia nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27 maja 2009 r. w sprawie zasad<br>wynajmowania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków na realizację<br>przeznaczonych na świadczenie<br>świadczeń zdrowotnych. (z późn.<br>zm.). | Czynsz oraz<br>opłaty za<br>media –<br>płatne<br>do dnia 27<br>każdego<br>miesiąca | 200 zł   | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze do lokalu znajdują się<br>w ZBK, ul. Czerwieskiego 16,<br>nr tel. 12 616-61-56.<br>pokój nr 14.<br>IV aukcje, XXVI przetarg.  |
| 11. | Kraków, os.<br>Niepodległości 2.<br>Lokal o pow. 32,40<br>m <sup>2</sup> plus 14,42 m <sup>2</sup><br>pow. wspólnego<br>użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,80 zł.                                                                                                                                                             | Kw 197940 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Nowa Huta,<br>Dz. nr 67/19,<br>Obr. 7 | Lokal usytuowany w poziomie<br>piwnicy, wyposażony w instalację<br>elektryczną, c.o. Lokal nie jest opomiarowany.<br>Rozliczenie opłat za świadczenia<br>dodatkové odbywać się będzie na<br>zasadach obowiązujących w budynku.<br>Średnie koszty opłat za świadczenia<br>dodatkové i media wynoszą netto<br>około 7,76 zł/m <sup>2</sup> . Przyszły najemca<br>zobowiązany będzie do wykonania<br>w lokalu odrębnej instalacji elektrycznej. | W lokalu może być prowadzona jedna<br>działalność wymienionych w zał.<br>Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27<br>maja 2009 r. w sprawie zasad<br>wynajmowania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących własność<br>Gminy Miejskiej Kraków na realizację<br>przeznaczonych na świadczenie<br>świadczeń zdrowotnych. (z późn.<br>zm.). | Czynsz oraz<br>opłaty za<br>media płatne<br>do dnia 27<br>każdego<br>miesiąca.     | 600 zł   | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków.<br>klucze do lokalu znajdują się<br>w ZBK, ul. Czerwieskiego 16,<br>nr tel. 12 616-61-57.<br>pokój nr 14.<br>III aukcje, XXIV przetarg. |
| 12. | Kraków,<br>ul. Stoczniovców 7.<br>Lokal o pow.<br>54,57 m <sup>2</sup> (pow. mierzone po podłodze i<br>podlegająca czynsz-                                                                                                                                                                                                                                                    | Kw 227854 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,                             | Lokal usytuowany w poziomie<br>piwnicy, wyposażony w instalację<br>elektryczną, wod.-kan., c.o. Lokal wymaga<br>przeprowadzenia prac remontowych<br>z uwagi na zalanie lokalu podczas<br>powodzi. Rozliczenie opłat odbywać                                                                                                                                                                                                                  | W lokalu może być prowadzona jedna<br>działalność wymienionych w zał. nr<br>2 do zarządzenia nr 1154/2009<br>Prezydenta Miasta Krakowa z dnia<br>27 maja 2009 r. w sprawie zasad<br>wynajmowania przez ZBK lokali<br>użytkowych stanowiących własność                                                                                                                      | Czynsz<br>oraz<br>opłaty<br>za<br>media<br>płatne<br>do<br>dnia 27                 | 1.200 zł | Budynek stanowi własność<br>Gminy Miejskiej Kraków.<br>Klucze do lokalu znajdują się<br>w ZBK, ul. Czerwieskiego 16,<br>nr tel. 12 616-61-56.<br>pokój nr 14.                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | szowieniu 79,61 m <sup>2</sup> ) plus 22,09 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku (pow. mierzona po podłodze i podlegająca oczyyszczowieniu 32,81 m <sup>2</sup> ).<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 1,69 zł.</b>                                                                                                             |                                       | Dz. nr 37/2, obr.1                                                        | się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe wynoszą netto 8,95 zł/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na świadczeń zdrowotnych. (z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                   | każdego miesiąca                                             |        | IV aukcje, XXVI przetarg.                                                                                                                                                 |
| 13. | Kraków, ul. Stoczniovcw 7. Lokal o pow. 12,05 m <sup>2</sup> (pow. mierzona po podłodze i podlegająca oczyyszczowieniu 24,28 m <sup>2</sup> ) plus 4,88 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku (pow. mierzona po podłodze i podlegająca oczyyszczowieniu 10,01 m <sup>2</sup> ).<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 1,69 zł.</b> | Kw 227854                             | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr.1             | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na zalanie lokalu podczas powodzi. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe wynoszą netto 8,95 zł/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                        | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych. (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca  | 500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, pokój nr 14, IV aukcje, XXVI przetarg.  |
| 14. | Kraków, Al. Pokoju 4. Lokal o pow. 18,71 m <sup>2</sup> plus 10,29 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 1,99 zł.</b>                                                                                                                                                                       | Kw KR1P/00332715/6 Kw KR1P/00062846/9 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 454/7, 454/8, Obr. 5 | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., inst. wod.-kan w części wspólnej. W lokalu widoczne ślady zawilgoce- nia. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą netto około 6,15 zł/m <sup>2</sup> . Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyły najemca będzie zobowiązany współdziałać z nimi w tym zakresie. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych. (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, pokój nr 14, III aukcje, XXIV przetarg. |

|     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |        |                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | Al. Pokoju 4.<br>Lokal o pow.<br>13,36 m <sup>2</sup> plus<br>7,35 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,99 zł.               | Kw<br>KR1P/00332715/<br>6<br>Kw<br>KR1P/00062846/<br>9               | m. Kraków,<br>jednostka<br>evidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 454/7,<br>454/8,<br>Obr. 5                        | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., inst. wod.-kan. – w części wspólnej. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Pom. nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą netto około 6,15 zł/m <sup>2</sup> . Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca będzie zobowiązany współdziałać z nimi w tym zakresie. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).       | Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze do lokalu znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, pokój nr 14, III aukcje, XXIV przetarg. |
| 16. | Kraków,<br>ul. Strzelców 15.<br>Lokal o pow.<br>6,24 m <sup>2</sup> plus<br>2,83 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,81 zł. | Kw                                                                   | m. Kraków,<br>jednostka<br>evidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 681/16,<br>681/45,<br>67/18,<br>67/16,<br>Obr. 22 | Lokal położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. oraz c.w.u. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,81 zł/m <sup>2</sup> . Najemcy lokali usytuowanych w ww. budynku we własnym zakresie wykonują czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca będzie zobowiązany współdziałać z nimi w tym zakresie.                                                              | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm. ) | Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 500 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, pokój nr 14, II aukcje, XXI przetarg.             |
| 17. | Kraków,<br>ul. Pachonńskiego 12.<br>Powierzchnia lokalu<br>mierzona po<br>podłodze i podlega-<br>jąca oczynszowaniu<br>5,76 m <sup>2</sup> plus 3,06 m <sup>2</sup><br>pow. wspólnego<br>użytku.            | Kw<br>221501,<br>221536,<br>221537,<br>220867,<br>220866,<br>221498. | m. Kraków,<br>jednostka<br>evidencyjna<br>Krowodrza,<br>dz. nr 188/18<br>obr. 42.                                  | Lokal położony w piwnicy, wyposażony w inst. c.o. z sieci miejskiej, c.w.u. z kotłowni gazowej (w części wspólnej), elektr., wod.-kan., dźwig osobowy (w części wspólnej). Lokal nie jest opomiarowany, rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy lokali we                                                                                                                                                                                                                                                                   | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).       | Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 100 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, pokój nr 14, II aukcje, XXIII przetarg.           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |        |                                                                                                                                                                             |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | <b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,94 zł.                                                                                                                                                  |                                                  |                                                                                                  | własnym zakresie wykonują czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nim w tym zakresie. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 7,00 zł/m <sup>2</sup> (netto). W budynku planowana jest budowa platformy dla osób niepełnosprawnych, której realizacja może wymagać zajęcia przedmiotowego lokalu, a w związku z tym wypowiedzenia umowy najmu. Na dzień dzisiejszy nie można określić daty realizacji tego przedsięwzięcia. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |        |                                                                                                                                                                             |  |
| 18. | Kraków,<br>ul. Batorego 3.<br>Lokal o pow.<br>49,20 m <sup>2</sup> plus<br>12,30 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br>Stawka wyjściowa do<br>przetargu nie może<br>być niższa niż<br>25,78 zł/m <sup>2</sup> p.u. netto. | Kw 7203                                          | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 93,<br>obr. 59.                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lokal położony na V piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o.-zasilanie z kotłowni gazowej, oraz inst. wod.-kan. (wspólne w.c.). Lokal nie jest opomiarowany. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,59 zł/m <sup>2</sup> . Najemcy lokali usytuowanych w budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca będzie zobowiązany współdziałać z nimi w tym zakresie. Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na rzecz ZUS. Umowa najmu może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego. | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 800 zł | Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, pokój nr 14. II aukcje. XX przetarg.                        |  |
| 19. | Kraków,<br>ul. Strzelców 15.<br>lokal o pow.<br>13,03 m <sup>2</sup> plus<br>5,88 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji</b>                                                                         | Kw<br>KR1P/00300010/<br>I<br>Kw 236448<br>252274 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 67/1867/16<br>, 681/45<br>obr. 22. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. wod.-kan., elektr., c.o., c.c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na                                | Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 300 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, pokój nr 14. III aukcje. XVI przetarg. |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,81 zł.                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                      |  | wynoszą 6,81 zł/m <sup>2</sup> . Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany jest współdziałać z nimi w tym zakresie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |        |                                                                                                                                                                             |
| 20. | Kraków,<br>ul. Batorego 3.<br>Lokal o pow.<br>20,64 m <sup>2</sup> plus<br>5,16 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br>Stawka wyjściowa do<br>przetargu nie może<br>być niższa niż<br>25,78 zł/m <sup>2</sup> p.u. netto. | Kw 7203   | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 93,<br>obr. 59.                                                     |  | Lokal położony na V piętrze, wyposażony w inst. elektr, c.o.-zasilanie z kotłowni gazowej, oraz inst. wod.-kan. (wspólne w.c.). Lokal nie jest opomiarowany. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,59 zł/m <sup>2</sup> . Najemcy lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie. <b>Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na rzecz ZUS. W związku z powyższym umowa najmu może być zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego.</b> | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).         | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 300 zł | Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, pokój nr 14, II aukcje, XVIII przetarg.                     |
| 21. | Kraków,<br>ul. Białoruska 15.<br>Lokal o pow.<br>12,00 m <sup>2</sup> plus<br>3,72 m <sup>2</sup> pow.<br>wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji<br/>1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu<br/>wynosi – 2,55 zł.</b>                 | Kw 225511 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 141/3,<br>140/3,<br>156/12,<br>155/5,<br>154/19,<br>142/16<br>obr. 63. |  | Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. c.o. , elektryczną, wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą –około 6,20 zł/m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zwyczajna aukcji zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych. (z późn. zm.). | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 200 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, pokój nr 14, III aukcje, XI przetarg. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |        |                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Kraków, os. Krakowiaków 43.<br>Lokal o pow. 24,47 m <sup>2</sup> plus 4,53 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 2,05 zł.</b>                                                                                                                                            | Kw 253495          | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w in. st. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 9,63 zł Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.                             | W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.)                                                              | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 200 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, pokój nr 14, III aukcje, VIII przetarg. |
| 23. | Kraków, os. Na Skarpie 27.<br>Lokal o pow. 12,00 m <sup>2</sup> plus 4,61 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku.<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 1,75 zł.</b>                                                                                                                                             | Kw KRIP/00430532/6 | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47. | Lokal (pom. oznaczone nr 209) usytuowany na I piętrze. Pom. wyposażony w in. st. wod.-kan., c.o., elektr. Lokal nie jest opomiarowany. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 7,08 zł Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.      | Zwyczajna postępowania zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.) | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 200 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, pokój nr 14, IV aukcje, V przetarg.     |
| 24. | Kraków, os. Kolorowe 21.<br>Lokal o pow. 5,19 m <sup>2</sup> plus 4,05 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku (powierzchnia czynszowiona 3,18 m <sup>2</sup> ).<br>Łączna pow. 9,24 m <sup>2</sup> , powierzchnia podlegająca czynszowi 8,37 m <sup>2</sup> .<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu wynosi – 3,09 zł.</b> | Kw 234778          | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. 51.  | Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażony w in. st. elektr. Lokal nie jest opomiarowany. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,39 zł Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,39 zł/m <sup>2</sup> ) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. | Zwyczajna postępowania zobowiązany będzie prowadzić w lokalu jedną z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.) | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca. | 100 zł | Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57, pokój nr 14, IV aukcje, V przetarg.     |

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( z późn.zm).

SPORZĄDZIŁ (A)

*Bernadetta Szlósarczyk*

*26.10.15*

SPRAWDZIŁ(A) KIEROWNIK REFERATU

*Bernadetta Szlósarczyk*

*26.10.15*

ZATWIERDZAM

Z CAŁYMI  
ZŁOŻENIAMI

data i podpis

Anita Wójcik

27 PAŹ 2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
SKARBU PAŃSTWA, W IMIENIU WŁAŚCICIELA DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU**

**18 LISTOPADA 2015 r.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ KOSZT EKSPLOATACJI 1m<sup>2</sup> P.U. LOKALU OKREŚLONY  
INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE pt.: „OPIS NIERUCHOMOŚCI”.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 28.10.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu : 18.11.2015 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                                                       | Nieruchomość z<br>oznaczeniem<br>księgi<br>wieczystej | Oznaczenie<br>z<br>nieruchomości<br>wg. danych<br>z ewidencji<br>gruntów<br>i budynków | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                    | Wadium   | Uwagi                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków,<br>ul. Racławicka 39.<br>Lokal o pow. 160,54 m <sup>2</sup> .<br><b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup><br/>p.u. lokalu wynosi –<br/>2,08 zł.</b> | Kw<br>KRIP/00243655/6                                 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 115,<br>obr. 11.      | Lokal (schron) usytuowany w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu odbywa się przez części wspólne nieruchomości. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia). Umowę na dostawę energii elektr. do lokalu posiada ZBK, przyszły najemca zobowiązany będzie do jej przejęcia. Pom. wyposażone również w inst. wod.-kan. (do sprawdzenia) – zwycięzca postępowania zobowiązany będzie do zamontowania wodomierza w lokalu. Najemca zobowiązany będzie zapewnić dostęp do jednego z pomieszczeń na terenie | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 1.700 zł | Budynek stanowi własność Skarbu Państwa. klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwieskiego 16. nr tel. 12 291-28-62. pokój nr 17. IV aukcja. VI przetarg. |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>schronu, które stanowi piwnicę lokatorską.</p> <p>W sytuacji wyższych stanów zagrożenia najemca lokalu zobowiązany będzie przywrócić pierwotny charakter lokalu w terminie 48 godzin.</p> <p>Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody ze strony Wojewody Małopolskiego.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesieniem opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m<sup>3</sup>/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki  $5,34 \text{ zł} \times \text{m}^3/\text{wg}$  norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**SPORZADZIŁ(A)**  
SPORZĄDZONO ZGODNIE Z ART. 35 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. (Z PÓŹN.ZM)

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

26.10.15

KIEROWNIK REFERATU

~~Bernadetta Szłosarczyk~~

~~26.10.2015~~

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH USYTUOWANYCH W STREFIE „A”,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIESZANĄ (Skarb Państwa + Prywatny, Skarb Państwa + Gmina Miejska Kraków,  
Gmina Miejska Kraków + Prywatny, itp.), W IMIENIU WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI DZIAŁA ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
W TRYBIE PRZETARGU W DNIU 18 LISTOPADA 2015 r.**

**CENA WYWOŁAWCZ WYNOŚI 17,00 ZŁ ZA 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywny.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.  
Termin zdjęcia wykazu : 18.11.2015 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                                                       | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków         | Opis lokalu                                                                                                                                                   | Termin wnoszenia opłat                                          | Wadium   | Uwagi                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków,<br>ul. Stradomska 23.<br>Lokal o pow. ogólnej 205,54 m <sup>2</sup> , w tym 30,59 m <sup>2</sup> pow. piwnic.<br>Budynek położony w strefie „A”. | Kw<br>KRIP/00181411/1                        | m. Kraków,<br>jednostka ewidencyjna Śródmieście,<br>Dz. nr 113,<br>obr. 3. | Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 4.000 zł | 39/128 prywatny,<br>89/128 Gm. Kraków,<br>klucze znajdują się w BOM,<br>pl. Na Groblach 7,<br>nr tel. 12 422-50-51,<br>V aukcji. II przetarg. |

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i/lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa - reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m<sup>3</sup> / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m<sup>3</sup>/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

S dnia 26.10.18  
Bernadetta Szlosarczyk

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

KIEROWNIK REFERATU  
Bernadetta Szlosarczyk  
26.10.2018

ZATWIERDZAM

Z CENY WYWOŁAWCZEJ  
data i podpis

Aniela Wojcik  
27 PAZ 2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIESZANA  
(Skarb Państwa + Prywatny, Skarb Państwa + Gmina Miejska Kraków, Gmina Miejska Kraków + Prywatny, itp.),  
W IMIENIU WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W TRYBIE PRZETARGU W DNIU  
18 LISTOPADA 2015 r.**

**CENA WYWOŁAWCZ WYNOŚI 10,00 ZŁ ZA 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywny.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.  
Termin zdjęcie wykazu : 18.11.2015 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                                             | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków | Opis lokalu                                                                                                                                                                    | Termin wnoszenia opłat                                          | Wadium | Uwagi                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków,<br>ul. Limanowskiego 4.<br>Lokal o pow. 28,50 m <sup>2</sup> .<br>Cena wywoławcza nie może być niższa niż 10,00 zł/m <sup>2</sup> p.u. | Kw 298230                                    | m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 351, Obr. 13.    | Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-734. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300 zł | 1/5 Gm. Kraków.<br>4/5 prywatny.<br>klucze znajdują się w ZBK. ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17.<br>nr tel. 12 616-61-61,<br>VII aukcji, XVIII przetarg. |

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i/lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa - reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiścić opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m<sup>3</sup> / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m<sup>3</sup>/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia ..... /

*Bernadetta Szlósarczyk*  
26.10.18

SPRAWDZIŁ(A)

dnia .....

KIEROWNIK REFERATU

*Bernadetta Szlósarczyk*

26.10.2018

ZATWIERDZAM

Z-CADY EKSIORA

DS. WYKONANIA

data i podpis

Anita Wójcik

27 PAZ 2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIESZANĄ (Skarb Państwa + Prywatny, Skarb Państwa + Gmina Miejska Kraków, Gmina Miejska Kraków + Prywatny, itp.), W IMIENIU WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W TRYBIE PRZETARGU W DNIU 18 LISTOPADA 2015 r.**

**CENA WYWOŁAWCZ NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ KOSZT EKSPLOATACJI 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU OKREŚLONY INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE p.t.: „OPIS NIERUCHOMOŚCI”.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.  
Termin zdjęcia wykazu : 18.11.2015 r.

| Lp. | Opis nieruchomości                                                                                                       | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków            | Opis lokalu                                                                                                                       | Termin wnoszenia opłat                                          | Wadium | Uwagi                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kraków, ul. Parkowa 2.<br>Lokal o pow. 24,01 m <sup>2</sup> .<br>Koszt eksploatacji<br>1 m <sup>2</sup> wynosi – 3,98 zł | Lwh 126 cd<br>Kw 3585                        | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 434,<br>obr. 12 | Lokal usytuowany na parterze, w oficynie budynku.<br>Pom. wyposażone w inst. elektryczną - do sprawdzenia ewentualnie do wymiany. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300 zł | 1/2 Gmina Miejska Kraków<br>1/2 własność prywatna, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17.<br>nr tel. 12 616-61-61.<br>IV aukcje. XXVI przetarg. |

|    |                                                                                                                                                         |                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |        |                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Kraków,<br>ul. Parkowa 2.<br>Lokal o pow. 29,03 m <sup>2</sup> .<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 3,98 zł.      | Lwh 126 cd<br>Kw 3585     | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Podgórze,<br>Dz. nr 434,<br>obr. 12.  | Lokal usytuowany w suterenie, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu widoczne ślady zagrzybienia, zawilgocenia.                                                         | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 400 zł | ½ Gm. Kraków.<br>½ własność prywatna.<br>klucze znajdują się w ZBK.<br>ul. Czerwińskiego 16.<br>pokój nr 17.<br>nr tel. 12 616-61-61.<br>III aukcje. XIV przetarg.   |
| 3. | Kraków,<br>al. Słowackiego 17.<br>Lokal o pow. 19,00 m <sup>2</sup> .<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 1,92 zł. | Kw<br>KRIP/00009537/<br>I | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. nr 4,<br>obr. 116 | Lokal usytuowany w suterenie, wejście do lokalu z bramy głównej budynku (domofon). Pom. wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu widoczne ślady zawilgocenia.                                 | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 300 zł | ½ Gmina Miejska Kraków.<br>½ własność prywatna.<br>znajdują się w ZBK.<br>ul. Czerwińskiego 16.<br>pokój nr 17.<br>nr tel. 12 291-28-62.<br>XI aukcji. XIX przetarg. |
| 4. | Kraków,<br>ul. Dietla 101.<br>Lokal o pow. 38,35 m <sup>2</sup> .<br><b>Koszt eksploatacji</b><br>1 m <sup>2</sup> p.u. lokalu<br>wynosi – 2,24 zł.     | Kw 187941                 | m. Kraków,<br>jednostka<br>ewidencyjna<br>Śródmieście,<br>Dz. Nr 7,<br>Obr. 11. | Lokal usytuowany w oficynie budynku, w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja elektryczna do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodną. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-733. | Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. | 500 zł | ½ Gm. Kraków.<br>½ własność prywatna<br>klucze znajdują się<br>w ZBK. ul. Czerwińskiego 16.<br>pokój nr 17.<br>nr tel. 12 291-28-24.<br>II aukcje. XVI przetarg      |

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i/lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa - reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiścić opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy

przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki  $3,81 \text{ zł} \times \text{m}^3$  / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki  $5,34 \text{ zł} \times \text{m}^3$  / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia 26.10.18,

Wojan

Bernadetta Salasurczyk

26.10.18

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

KIEROWNIK REFERATU

Bernadetta Salasurczyk

26.10.2018