

ZARZĄDZENIE Nr 2064/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.07.2014 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu postępowania w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w ramach Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 25 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805), art. 70¹ -70⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121), § 2 ust. 5 lit. a oraz § 4 ust. 5 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 3 ust. 5 i § 27 - § 31 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin postępowania w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych, usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w ramach Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanowienia Regulaminu, o którym mowa w § 1 obowiązują przez okres dwóch lat od dnia podpisania niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2064/2014
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24.07.2014r.

REGULAMIN

postępowania w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych, usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w ramach Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”.

1. Głównym założeniem Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty” zwanego dalej Projektem jest pomoc mikroprzedsiębiorcom w uzyskaniu prawa do najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta.
2. W ramach Projektu mogą być pozyskiwane wyłącznie lokale użytkowe określone w ust. 1, które przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zostaną ujęte w wykazie komunalnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu za stawkę wyjściową nie niższą niż koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu.
3. Wykaz lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu za stawkę wyjściową nie niższą niż koszt eksploatacyjny 1 m² p.u. lokalu, tworzy się z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, które pomimo przeprowadzenia aukcji oraz przetargów na ich najem nie zostały wynajęte.
4. Przetarg na najem lokali użytkowych przeprowadza się nie rzadziej niż raz na dwa miesiące, w miejscu i w terminie ustalonym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie – jego organizatora.
5. Do przeprowadzenia przetargu stosuje się odpowiednio przepisy określone zarządzeniem Nr 2760/2013 z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
6. Zasady najmu lokali użytkowych uzyskanych w ramach Projektu określa zarządzenie, o którym mowa w ust. 5, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do podmiotów, które pozyskały lokal użytkowy w ramach Projektu, odstępuje się od waloryzacji stawki czynszowej przez okres dwóch lat licząc od dnia podpisania umowy najmu danego lokalu użytkowego.
Po upływie okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym stawka określona w umowie najmu podlegać będzie waloryzacji, która dokonywana będzie narastająco raz w roku począwszy do dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
7. Przez okres trzech lat licząc od dnia podpisania umowy lokalu użytkowego, do którego prawo najmu zostało nabyte w ramach Projektu odstępuje się od podwyższania stawki czynszowej określonej w umowie najmu, w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

8. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest zobowiązany do organizowania kwartalnych spotkań z przedstawicielami mikroprzedsiębiorców, na których omawiane będą efekty funkcjonowania Projektu oraz poruszone zostaną ewentualne problemy związane z jego realizacją.
9. Wykaz osób przystępujących do Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty” stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
10. Wykaz, o którym mowa w ust. 9 może zostać zmieniony na wniosek przedstawicieli mikroprzedsiębiorców. Poszerzenie załącznika o nowe osoby zamierzające uczestniczyć w Projekcie nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.
11. Postanowienia niniejszego Regulaminu znajdują zastosowanie również w odniesieniu do gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym na os. Szkolnym 35 w Krakowie, który został wynajęty w trybie przetargu przeprowadzonego w dniu 11.04.2014 r. przez Pana Rafała Gabrycha oraz lokalu użytkowego położonego na os. Górali 5 w Krakowie, który został wynajęty w trybie przetargu przeprowadzonego w dniu 21.05.2014 r. przez Panią Aleksandrę Chlebdę.
12. Osoby uczestniczące w Projekcie mogą pozyskać jeden lokal na zasadach określonych niniejszym Regulaminem.

Załącznik do Regulaminu postępowania w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych, usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w ramach Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”.

Wykaz osób przystępujących do Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj działalności
1.	Pani Magdalena Seitz	agencja pocztowa, sprzedaż prasy, książek, tytoniu, papierosów, lotto, itp.
2.	Pani Wioletta Funek	sklep spożywczo-cukierniczy
3.	Pan Rafał Gabrych oraz Pan Marcin Mierzwa	kawiarnia z produkcją własną pączków i deserów lodowych
4.	Pani Karolina Białko	sklep mięsno-wędliniarski
5.	Pani Katarzyna Borsuk	usługi fryzjerskie
6.	Pan Bartosz Abako	sklep
7.	Pan Szymon Miodoński	działalność gastronomiczna
8.	Pani Ewa Jagaciak	działalność gastronomiczna
9.	Pani Ewa Łagowska	studio fotograficzne
10.	Pani Aleksandra Chlebda	sklep spożywczy

**ZAPWIERDZAM
DOKUMENTACJĘ**
data i podpis *17 PAZ 2015*
Janina Wójcik

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE,
USYTUOWANYCH NA TERENIE BYŁEJ DZIELNICY ADMINISTRACYJNEJ NOWA HUTA,
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU
18 LISTOPADA 2015 r.**

**W RAMACH PROJEKTU „65 lokali na 65 lecie Nowej Huty” .
CENA WYWOŁAWCZA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ KOSZT EKSPLOATACJI 1 m² P.U. LOKALU OKREŚLONY
INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE p.t.: „OPIS NIERUCHOMOŚCI”.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.
Termin zdjęcia wykazu: 18.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Krakowiaków 2. Lokal o pow. 175,20 m ² Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 6,05 zł.	Kw 84434	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 51, obr. 050.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Część pomieszczeń wyposażonych w inst. centralnego ogrzewania. Lokal po zalaniu – wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,61 zł/m ² p.u. lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w BOM, os. Urocz. 18, nr tel. 12680-12-80. III aukcje. XXVI przetarg.

2.	Kraków, os. Na Wzgórzach 18. Lokal o pow. 35,00 m ² . Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi – 4,38 zł.	K w KR 1P/00084932	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 250, Obr. 10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,05 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Na Stoku I, nr tel. 12640-67-50. III aukcje, XXII przetarg.
3.	Kraków, os. Szkolne 13. Lokal o pow. ogólnej 225,47 m ² , w tym 175,25 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi – 3,64 zł.	K w 83530	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 53, obr. 045.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. (brak urządzeń sanitarnych), c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,00 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Urocz. 18, nr tel. 12 680-12-80. II aukcje, XXI przetarg.
4.	Kraków, os. Na Stoku 22. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca czynszowieniu 44,31 m ² . Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi – 4,82 zł.	K w 90834	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 702, obr. 010.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,30 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Na Stoku I, nr tel. 12640-67-50. II aukcje, XIV przetarg.
5.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. ogólnej 92,23 m ² , w tym 66,75 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi – 4,61 zł.	K w 74017	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 159, obr. 045.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od strony podwórka, wspólne z sąsiednimi lokalami. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Urocz. 18, nr tel. 12 680-12-80. II aukcje, XVII przetarg.
6.	Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 80,16 m ² . Koszt eksploatacji 1 m ² wynosi – 2,38 zł.	K w 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/2, Obr. 010.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,18 m ² zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Na Stoku I, nr tel. 12 640-67-50. II aukcje, XVI przetarg.

7.	Kraków, os. Uroczę 11. Lokal o pow. 20,44 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 3,61 zł.	K _w KR1P/00075931/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, Obr. 050.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodn., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,61 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18 nr tel. 12 680-12-80. III aukcje, XVI przetarg.
8.	Kraków, os. Zielone 11. Lokal o pow. 15,48 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 3,17 zł.	K _w KR1P/00086178/9	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 58, Obr. 045.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z przelączki budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wodn., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,95 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18 nr tel. 12 680-12-80. II aukcje, XIV przetarg.
9.	Kraków, os. Górali 5. Lokal o pow. 29,47 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,27 zł.	K _w 82159	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 133, Obr. 050.	Lokal oznaczony nr 38 usytuowany na II piętrze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Wejście do w.c. przynależnego do lokalu- bezpośrednio z klatki schodowej. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18 nr tel. 12 680-12-80. II aukcje, XIII przetarg.
10.	Kraków, os. Kalinowe 1. Lokal o pow. 36,28 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 2,96 zł.	K _w KR1P/00086514/7	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta Dz. nr 127, obr. 008.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście bezpośrednio z ulicy. Pom. Wyposażone w inst. elektr. , wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna oraz wod.-kan. do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,15 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18 nr tel. 12 680-12-80. III aukcje, XXIII przetarg.
11.	Kraków, os. Na Stoku 26. Pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczoniu 44,48 m ² . Pow. użytkowa - 21,98 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 3,75 zł.	K _w 145554	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 605, Obr. 010.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,50 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Na Stoku 1, nr tel. 12 640-67-50. II aukcje, XIII przetarg.

12.	Kraków, os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. ogólnej 81,64 m ² , w tym 53,67 m ² pow. piwnic. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,64 zł.	K ^w KRIP/00107907/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wypożyczone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,00 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia każdego miesiąca.	1.200 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18. nr tel. 12 680-12-80. II aukcje. IX przetarg.
13.	Kraków, os. Willowe 29. Pow. lokalu mierzona po podłodze i podle- gająca oczyszczoniu 105,15 m ² (pow. użytkowa 64,92 m ²) plus 3,67 m ² pow. wspólnego użytku podlegająca oczysz- czeniu oraz 11,19 m ² pow. wspólnego użytku nie podlegająca oczyn- szowaniu. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 4,15 zł.	K ^w KRIP/00181736/5	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. 47.	Lokal położony na I oraz II piętrze budynku. Pom. wypożyczone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c. o.-2,85 zł/m ² . Przyszły najemca zobowiązany będzie wykonać zasilanie oraz zabudować skrzynki pod układ pomiarowy w celu zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18. nr tel. 12 680-12-80. II aukcje. IX przetarg.
14.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 25,33 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 2,96 zł.	K ^w 79687	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. 045.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu, korytarz oraz w.c.- wspólne z użytkownikami pozostałych lokali. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. c.o. Instalacja wod.-kan.- wyłącznie w pom. wspólnego użytku. Przyszły najemca zobowiązany będzie zamontować we własnym zakresie i na swój koszt - sublicznik energii elektrycznej. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 3,39 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18 nr tel. 12 680-12-80. III aukcje. VIII przetarg.
15.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 20,21 m ² . Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 2,96 zł.	K ^w 79687	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. 045.	Lokal usytuowany na parterze. Wejście do lokalu, korytarz oraz w.c.- wspólne z użytkownikami pozostałych lokali. Pom. wyposażone w inst. elektr. oraz inst. c.o. Instalacja wod.-kan.- wyłącznie w pom. wspólnego użytku. Przyszły najemca zobowiązany będzie zamontować we własnym zakresie i na swój koszt - sublicznik energii elektrycznej. Orientacyjna wysokość zaliczki za c. o. – 3,39 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18. nr tel. 12 680-12-80. III aukcje. VIII przetarg.

16.	Kraków, os. Stalowe 5. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszcz- wieniu 93,45 m ² , w tym 47,24 m ² pow. piwnic mierzona po podłodze i podlegająca oczyszcz- wieniu. Pow. użytkowa lokalu 69,83 m ² , w tym 23,62 m ² pow. użytkowa pom. usytuowanych w poziomie piwnicy. Koszt eksploatacji 1 m² wynosi – 3,90 zł.	K w KRIP/00075740/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 31, obr. 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w pozio- mie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do opłaty za media sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-płatne do dnia kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne 21 ogrzewanie – 3,75 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM. os. Uroczę 18. nr tel. 12 680-12-80. II aukcje. VIII przetarg.
-----	---	------------------------	--	---	--	----------	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji

zabytków zwięzła przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.
Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Specjalista

UACON
.....
Bernadetta Kubiś
26.10.18

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

.....
KIEROWNIK REFERATU
Bernadetta Kubiś
26.10.2018

ZATWIERDZAM

Z-CHEF REKTORA
DZ. ZARZĄDZANIA

data i podpis

2 1 PAZ 2015
Anita Wojcik

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W STREFIE „A”, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

W DNIU 18 LISTOPADA 2015 r.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 17,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 28.10.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu: 18.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Kołłątaja 10. Lokal o pow. 20,15 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KRIP/00131519/3	m. Kraków, jednostka, ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 8/1, obr. 52.	Lokal usytuowany w poziomie suterenu, wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 13, nr tel. 12 291-28-45, IV aukcja, II aukcja.

2.	Kraków, ul. Limanowskiego 41. Lokal o pow. 18,96 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00156951/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 247/2, obr. 13.	Lokal usytuowany na parterze, wejście od frontu budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-61, III aukcje, II przetarg.
----	---	-----------------------	--	--	---	--------	---

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia 26.10.15

Wojciech

Bernadetta Szosarczyk

26.10.15

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

KIEROWNIK BIURA

.....

Bernadetta Szosarczyk

26.10.2015

ZATWIERDZAM
 data i podpis
 27 PAŹ 2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W STREFIE „B” i „C”, STANOWIĄCYCH
 WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW
 KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU
 W DNIU 18 LISTOPADA 2015 r.**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 17,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 28.10.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu: 18.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Słoneczne 11. Lokal o pow. 48,74 m ² .	Kw KRIP/00075929/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 48, obr. 80.	Lokal usytuowany na parterze. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,76 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocze 18, nr tel. 12 680-12-80, V aukcji, I przetarg.

2.	Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 51,39 m ² .	Kw 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, d. nr 593, obr. 10.	Lokal usytuowany na parterze, w pawilonie handlowym Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,55 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł.	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 645-30-05, V aukcji, I przetarg
----	---	-----------	--	---	---	-----------	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. W przypadku Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

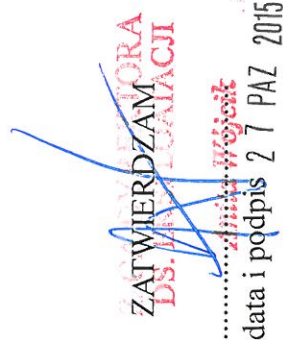
Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

SPRAWDZIŁ(A)

Wojciech Kuczek
26.10.15

KIEROWNIK REFERATU
Bernadetta Szłósarczyk
26.10.15



 data i podpis 27 PAZ 2015

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWANYCH USUTUOWANYCH W STREFIE „B” i „C”, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU

W DNIU 18 LISTOPADA 2015 r.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 15,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 28.10.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu: 18.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Dobrego Pasterza 1. Lokal o pow. 88,88 m². Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR 1P/00365106/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 282, obr. 22.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz piec kaflowy (do sprawdzenia). W związku z planami przebudowy al. 29 Listopada w Krakowie - budynek położony przy ul. Dobrego Pasterza 1 w Krakowie prawdopodobnie zostanie przeniesiony w nowe miejsce (w obrębie al. 29 Listopada w Krakowie). W związku z powyższym ze zwyczajnego przetargu zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-58, III aukcje, II przetarg.

2.	Kraków, os. Na Stoku (Zielony Jar). Lokal o pow. 35,89 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 188351	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 688, obr. 10.	Lokal (budynek) użytkowy usytuowany w poziomie poniżej chodnika. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.- kan. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć z MPWiK indywidualną umowę na dostawę wody do lokalu oraz odprowadzanie ścieków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 645-30-11, 12 645-30-05, IV aukcje, II przetarg.
3.	Kraków, os. Centrum A-11. Lokal o pow. 16,37 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00078101/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 6, obr. 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Wejście z korytarza piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,25 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, IV aukcje, II przetarg.
4.	Kraków, os. Albertyńskie obok budynku nr 22. Lokal o pow. 53,68 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw 36316	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 85, obr. 7.	Lokal - budynek wolnostojący po byłej hydroforni, wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika. Pom. wyposażone wyłącznie w inst. elektr. Instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 645-30-11, IV aukcje, II przetarg.
5.	Kraków, os. Ogrodowe 12. Lokal o pow. 91,16 m ² , w tym 24,77 m ² pow. piwnic. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KRIP/00071132/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 304, obr. 47.	Lokal usytuowany na parterze oraz w poziomie piwnic. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,72 zł. Do zabytkowych elementów wyposażenia lokalu zaliczono: lastrykową posadzkę, murowaną ławę pod ścianą nakrytą płytą lastrykową, fragment ławy ze zbiornikiem na żywe ryby, lastrykowe półki, dwie party drewnianych, płycinowych, jednoskrzydłowych drzwi z sali sklepowej na zaplecze, faset na ścianie na granicy kafelek i partii tynkowej, lastrykową kolumnę, stolarkę okienną wraz z kasetami na rozwijane kraty, mechanizmem zwijania i kratami. Wszelkie prace związane z remontem lokalu wymagają wcześniejszych uzgodnień z Miejski Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskania stosownego pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.	Czynsz oraz opłata za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcje, II przetarg.

6.	Kraków, os. Szkolne 35. Pow. ogólna lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczynszo- waniu 244,90 m ² , w tym 27,74 m ² pow. piwnic mierzona po podłodze i podlegająca oczynsowaniu. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00083534/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 126, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie 3,17 zł/m ² . Do zabytkowego wyposażenia lokalu zaliczono: ślusarkę witryn, stolarkę drzwiową wewnętrzną wraz z boazerią i lustrami, cztery prostokątne dekoracyjne filary pokryte ażurową okładziną ceramiczną z 1969 r. Wszelkie prace związane z remontem lokalu wymagają wcześniejszych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskania stosownego pozwolenia służb konserwatorskich na ich wykonanie.	Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcje, II przetarg.
7.	Kraków, os. Szkolne 22. Lokal o pow. 77,72 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00079700/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 47, obr. 45.	Lokal (schron) usytuowany w poziomie piwnic. Wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w inst. elektr (instalacja wspólna z obwodem administracyjnym - do ewentualnego rozdzielenia, modernizacji) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja centralnego ogrzewania zaizolowana.	Czynsz oraz opłaty media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, III aukcje, II przetarg..

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych w wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki $3,81 \text{ zł} \times \text{m}^3$ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki $5,34 \text{ zł} \times \text{m}^3/\text{wg}$ norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia *26.10.18*

Bernard...

26.10.18

SPRAWDZIŁ(A)

dnia *KIER*

.....*Bernard...*

76 Nr. 26.10.18

ZATWIERDZAM
ZŁOŻENIE
DS. AKSIOLOGI

data i podpis *Wójcik*

27 PAŹ 2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE,
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU
18 LISTOPADA 2015 r.**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 10,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 28.10.2015 r.
Termin zdjęcia wykazu: 18.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Kalinowe 4. Lokal o pow. 227,01 m ² . Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00221532/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 119, obr. 8.	Lokal usytuowany na parterze w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,07 zł.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	3.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Na Stoku 1, nr tel. 12 645-30-11, 12 645-30-01 II aukcje, III przetarg.

2.	Kraków, os. Sportowe 26. Powierzchnia mierzona po podłodze i podlegająca oczyszcz- wieniu 52,67 m ² , w tym 40,83 m ² pow. piwnic oraz 2,13 m ² pow. wspólnego użytku. Budynek położony w strefie „B”.	Kw KR1P/00079829/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 14, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze oraz w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. - inst. wspólna z lokalem mieszkalnym (wspólny licznik) oraz inst. c.o. W lokalu brak inst. wod.-kan. do dnia 21 Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,60 zł/m ² .	Czynsz opłaty media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcje, III przetarg.
3.	Kraków, ul. Na Zjeździe 8. Lokal o pow. 122,86 m ² . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00189559/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 61/14 61/13, obr. 13.	Lokal usytuowany w oficynie. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do dnia 21 wymiany). Tynki ścian do uzupełnienia. Dach naprawy–liczne ubytki.	Czynsz opłaty media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-61, II aukcje, III przetarg.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji

zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

S dnia 26.10.15 /

Bernadetta Kuczek
Bernadetta Kuczek.....

26.10.15

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

KIEROWNIK REFERATU

.....
Bernadetta Szlosarczyk
26.10.2015

ZATWIERDZAM

ANITA WOJCIEK
ANITA WOJCIEK
ANITA WOJCIEK

data i podpis

Anita Wojcik

9.10.2015

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE,
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU
18 LISTOPADA 2015 r.**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 7,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu : 18.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej.	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Długa 15. Lokal o pow. 93,48 m ² .	Kw KR1P/00010708/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr obr.120	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (w oficynie budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Odnosnie nieruchomości położonej przy ul. Długiej 15 w Krakowie prowadzone są postępowania, które mogą mieć wpływ na stan prawny nieruchomości. W związku z powyższym zezwycięzca aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwiewskiego 16 pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-58, III aukcje, IV przetarg.

2.	Kraków, ul. Marczyńskiego 7. Lokal o pow. ogólnej 23,52 m ² , w tym 9,91 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw 320508	m. Kraków, jednostka evidencyjna, Krowodrza, Dz. nr 827/2, obr. 029.	Lokal – miejsce postojowe oznaczone nr 16 - wyposażony w inst. elektr. (inst. wspólna dla całego garażu podziemnego). Orientacyjna wysokość zaliczki za zużycie energii elektrycznej – 0,16 zł/m ² .	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, nr tel. 12 291-28-62. II aukcje, IV przetarg.
3.	Kraków, ul. Borkowska 7. Lokal o pow. 88,53 m ² .	Kw 302161	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. 69.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (domowa sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.- kan. (zimna i ciepła woda).	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	900 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16 pokój nr 11, nr tel. 12 291-28-23. II aukcje, IV przetarg.
4.	Kraków, os. Stalowe 6. Lokal o pow. 12,47 m ² .	Kw KRIP/00075932/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 34, obr. 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (lokal podpięty do obwodu administracyjnego) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,80 zł/m ² .	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	300 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Uroczę 18, nr tel. 12 680-12-80. II aukcje, IV przetarg.
5.	Kraków, ul. Łużycka 16. Lokal o pow. 32,06 m ² .	Kw 18933	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 35/2, obr. 63.	Lokal (garaż) wyposażony w inst. elektr. - obecnie zasilanie odłączone. Istnieje możliwość korzystania z energii elektrycznej po wykonaniu przez przyszłego najemcę zasilania lokalu wraz z zamontowaniem publicznika energii elektrycznej.	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-61, II aukcje, IV przetarg.
6.	Kraków, ul. Radzikowskiego 37. Lokal o pow. ogólnej 18,78 m ² , w tym 4,46 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw KRIP00207630/	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, dz. nr 278/1, obr. 044.	Lokal oznaczony nr 27, usytuowany na I piętrze, wejście z korytarza wspólnego z pozostałymi użytkownikami. Pom. wyposażone w inst. elektr., c.o.- wspólną dla całego budynku. W.c. (w korytarzu) wspólne z pozostałymi użytkownikami. Orientacyjna wysokość zaliczki centralne ogrzewanie – 2,54 zł/m ² .	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-62. II aukcje, IV przetarg.
7.	Kraków, ul. Radzikowskiego 37. Lokal o pow. ogólnej 22,23 m ² , w tym 5,39 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw KRIP00207630/1	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, dz. nr 278/1, obr. 044.	Lokal usytuowany na I piętrze, wejście z korytarza wspólnego z pozostałymi użytkownikami. Pom. Wyposażone w inst. elektr., c.o.- wspólną dla całego budynku. W.c. (w korytarzu) wspólne z pozostałymi użytkownikami. Orientacyjna wysokość zaliczki centralne ogrzewanie – 2,54 zł/m ² .	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16 nr tel. 12 291-28-62. II aukcje, IV przetarg.

8.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 15,03 m ² , w tym 3,50 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw 79687	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. obr. 45.	Lokal (pokój) usytuowany na parterze. Wejście główne do lokalu oraz korytarz – wspólny z pozostałymi użytkownikami. Pom. wyposażone w inst. c.o. oraz inst. elektr. - inst. wspólne z pozostałymi użytkownikami. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w pomieszczeniach wspólnego użytku. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,76 zł/m ² .	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	150 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocz. 18, nr tel. 12680-12-80, II aukcje, IV przetarg.
9.	Kraków, os. Zielone 6. Lokal o pow. ogólnej 211,19 m ² , w tym 84,40 m ² pow. piwnic.	Kw 78629	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 70, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.- kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,09 zł/m ² .	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocz. 18, nr tel. 12 680-12-80, II aukcje, IV przetarg.
10.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 62,50 m ² , w tym 14,54 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw 79687	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. obr. 45.	Lokal (pokoje) usytuowany na parterze. Wejście główne do lokalu oraz korytarz – wspólny z pozostałymi użytkownikami. Pom. wyposażone w inst. c.o. oraz inst. elektr. - inst. wspólne z pozostałymi użytkownikami. Instalacja wod.-kan. wyłącznie w pomieszczeniach wspólnego użytku. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,76 zł/m ² .	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	700 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, os. Urocz. 18, nr tel. 12680-12-80, II aukcje, IV przetarg.
11.	Kraków, ul. Kantora 2. Lokal o pow. 57,13 m ² .	Kw KRIP/00085225/7	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, Dz. nr 561/10, obr. 4.	Lokal położony na parterze, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod-kan., c.o., Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,52 zł.	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	800 zł.	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-58, II aukcje, IV przetarg.
12.	Kraków, ul. Staffa 7. Lokal o pow. 15,98 m ² .	Kw KRIP/00076550/8	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 443/1, obr. 3.	Lokal (garaż – czwarty od prawej strony) wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	Czynsz opłaty media do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 11, nr tel. 12 616-61-59, II aukcje, IV przetarg.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Socijalista /

WOCOW

Bernadeta K...

26.10.15

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

.....*KIEROWNIK REFERATU*

Bernadetta Szlachetnyk

26.10.15

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH
DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU**

18 LISTOPADA 2015 r.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 4,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 28.10.2015 r.

Termin zdjęcia wykazu : 18.11.2015 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Senatorska obok numeru 24. Lokal o pow. 15,99 m ² .	Kw KRIP/00201454/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 318/4, nr 506, obr. 14	Lokal (garaż) usytuowany w zabudowie szeregowej w zespole garażowym obok budynku nr 24. Pom. wyposażone wyłącznie w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal częściowo posadowiony na działce, która nie jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Ze zwycięzcą aukcji zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony.	Czynsz oraz opłaty na media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwiewskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-62, III aukcje, V przetarg.

2.	Kraków, os. Zgody 11. Lokal o pow. 18,32 m ² .	Kw KR1P/00086066/1	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 88, obr. 45.	Lokal usytuowany na parterze, wejście bezpośrednie z ulicy. Pom. Wypożyczone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,27 zł/m ² .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w BOM. os. Urocz. 18. nr tel. 12 680-12-80, II aukcje, V przetarg.
3.	Kraków, ul. Św. Marka 22. Lokal o pow. 109,86 m ² .	Kw KR1P/00041096/3	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście Dz. nr 57/2, obr. 1.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak ogrzewania. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-480. Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na podawanie/sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu, ponadto w lokalu może być prowadzona wyłącznie cicha działalność nieuciążliwa dla mieszkańców budynku.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZZBK. ul. Czerwieńskiego 16. pokój nr 15, nr el. 12 616-61-52. nr tel. 12 430-18-40. IV aukcje, VI przetarg.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony ww. właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji

zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,81 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,34 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Specjalista /

Wojciech

Bernadetta Kozłowska

26.10.15

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

KIEROWNIK KONTROLI

Bernadetta Szlachetnyk

26.10.2015