



Kraków, 21 LIS. 2025

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Mieszkalnictwa
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków

Sprawa przetarg na najem lokali użytkowych w dniu 12 grudnia 2025 r.
Znak sprawy NU.4-441-51/25

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 12 grudnia 2025 r., w trybie przetargu ogłoszonego zarządzeniem Nr 55/2025 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 14 listopada 2025 r. wraz z ogłoszeniem przetargu.

Referat Lokali Użytkowych
P.O. KIEROWNIA REFERATU
Anna Kłos

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK
30-701 Kraków, ul. Zabłocie 22 + zał.
- 1 x Wydział Kultury UMK
31-072 Kraków, ul. Wielopole 17A + zał.
- 1 x Wydział Polityki Społecznej, Równości i Zdrowia UMK
30-703 Kraków, ul. Dekerta 24 + zał.
- 1 x Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych UMK
31-103 Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe
30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
- 1 x Wydział ds. Dzielnic Miasta Krakowa
31-072 Kraków, ul. Wielopole 17A + zał.
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic
- 1 x aa

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych.

I

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych, który zostanie przeprowadzony w dniu **12 GRUDNIA 2025 r.** w odniesieniu do:
 - a) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu,
 - b) lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu celowego.
2. Wykazy, o których mowa w pkt I ust. 1 wywiesza się w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa:
 - a) przy Rynku Podgórskim 1,
 - b) przy ul. Kasprowicza 29,
 - c) przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 - Kancelaria Magistratu oraz w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, przy ul. Czerwieńskiego 16. Wykaz udostępnia się również w internecie na stronie www.zbk-krakow.pl

II

1. Pisemne oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach zaadresowanych do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i opisanych następująco:
 - a) Oferta na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w trybie przetargu.
 - b) Nie otwierać przed dniem **12.12.2025 r.**
2. **Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 - do godz. 15⁰⁰, dnia 10 GRUDNIA 2025 r. W chwili odbioru oferty osoba przyjmująca jest obowiązana wpisać na kopercie datę i godzinę jej przyjęcia, a także kolejny numer przyjmowanej oferty.**
3. Oferta winna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko (nazwę) Oferenta oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) Oferenta,
 - 2) oznaczenie lokalu, jego adres,
 - 3) profil działalności, który ma być prowadzony w lokalu wraz z oznaczeniem PKD (o ile dotyczy),
 - 4) deklarowaną wysokość stawki czynszowej netto za najem lokalu,
 - 5) proponowany czas trwania najmu lokalu – czas nieoznaczony lub na czas oznaczony do trzech lat,
 - 6) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
 - 7) oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
 - 8) **oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed dniem zawarcia umowy:**

- a) zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również jednostki (osoby) administrującej/zarządzającej mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
 - b) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
 - c) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki,
 - d) stwierdzenie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
 - e) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300% miesięcznych należności czynszowych netto,
spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.
- 9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:**
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2045 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.
- 10) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu,

- 11) oświadczenie, że Oferent przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.
- 12) oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu,
- 13) oświadczenie Oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika, stwierdzające, że zarówno Oferent jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej,
- 14) oświadczenie, że Oferent przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych,
- 15) oświadczenie Oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.) z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
- 16) oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości,
- 17) oświadczenie Oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie,
- 18) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty,
- 19) deklarację związaną ze sposobem odbioru wadium (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych),
- 20) oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne skutkować będzie jej odrzuceniem,

- 21) inne niż wymienione powyżej warunki najmu, które zdaniem Oferenta mogą mieć wpływ na wybór jego oferty.
- 22) **Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.**

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zwanego dalej „RODO”) informujemy, że Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.

Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

- listownie na adres : ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
- telefonicznie: (12) 616-62-34
- poprzez adres e-mail: iod@zbk.krakow.pl

Ponadto informujemy, że:

- 1) Państwa dane osobowe przetwarzane są:
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO - w celu realizacji umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także zapewnienia komunikacji we wszystkich sprawach związanych z jej wykonaniem,
 - na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO – w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów, na podstawie których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje swoje zadania statutowe, a także w przypadku bezumownego korzystania z lokalu w celu realizacji praw i obowiązków Administratora z tym związanych,
 - w celu rozpatrzenia Państwa sprawy i udzielenia odpowiedzi na Państwa korespondencję.
- 2) Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji ww. celu.
- 3) Państwa dane osobowe mogą być przekazywane w sytuacji, gdy jest to uzasadnione realizowanym celem. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: dostawcy systemów informatycznych / usług IT, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, zobowiązane do zachowania w poufności wszelkich pozyskanych informacji. Z odbiorcami Państwa danych Administrator zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 4) Państwa dane mogą być również udostępniane innym niż wymienione w pkt. 3, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami, rozpatrzenia Państwa sprawy i udzielenia odpowiedzi na Państwa korespondencję, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych

w przepisach odrębnych, w tym przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – co do zasady przez okres nie krótszy niż 10 lat, a następnie przez okres niezbędny do podjęcia decyzji przez Archiwum Państwowe w kwestii brakowania dokumentacji niearchiwalnej.

- 6) Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i usunięcia danych - tylko w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
- 7) Niezależnie od powyższego, przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych - w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- 8) Państwa dane osobowe nie podlegają profilowaniu.
- 9) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

4. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest złożenie jej w wyznaczonym terminie i w przypisanej formie (pkt II ust. 2-3).

5. Komisja przetargowa odrzuci oferty zawierające propozycje miesięcznej stawki czynszowej netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu niższej niż stawka minimalna określona w wykazie, na którym ujęto dany lokal.

6. Przetarg uznaje się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z Oferentów nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą (oferta będzie zawierała stawkę czynszową równą cenie wywoławczej), a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

III

1. Wadium ustalono indywidualnie w wysokości określonej w wykazach, o których mowa w pkt I ust. 1 niniejszego ogłoszenia (średnio 5,00 zł/m²).

2. Wpłaty wadium, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa pkt. I ust. 1 należy dokonać do dnia **10 GRUDNIA 2025 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Nr 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667**. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzania postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie przetargu, na który będzie składana oferta, numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu oraz imię i nazwisko Oferenta – w przypadku osób fizycznych lub nazwę Oferenta – w przypadku osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany powyżej numer konta Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

3. Zwrot wadium w obowiązującej wysokości osobom, których oferty nie zostały wybrane, dokonywany będzie w terminie wskazanym przez Organizatora przetargu w pisemnym powiadomieniu, na podany przez Oferenta rachunek bankowy.

4. Zwycięzca przetargu otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu nie później niż w 6-tym dniu kalendarzowym, licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu. Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od trzeciego dnia roboczego, licząc od dnia podpisania umowy najmu, na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

IV

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest złożenie oferty w formie, odpowiadającej warunkom, o których mowa w pkt II ust. 3 i w terminie określonym w pkt. II ust. 2 oraz dokonanie wpłaty wadium w wysokości ustalonej przez Organizatora i w terminie, o którym mowa w pkt III ust. 2 niniejszego Ogłoszenia.

2. Oceny i wyboru ofert dokona Komisja przetargowa w składzie:

Grzegorz Grochola,
Anna Gąsior,
Sylwia Stabach,
Magdalena Słowińska,
Monika Frydrych,
Bartłomiej Klimas,
Kamelia Lech,
Agnieszka Janowska.

2.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

2.2. Komisja rozpocznie pracę w dniu **12 GRUDNIA 2025 r. o godz. 9⁰⁰**.

3. Komisja przetargowa dokonuje oceny i wyboru ofert, kierując się następującymi kryteriami:

- 10) deklarowaną wysokością stawki czynszowej netto za najem 1 m² p.u. lokalu,
- 11) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na poprawienie stanu technicznego lokalu,
- 12) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na podniesienie standardu lokalu.

4. Deklarowana stawka czynszowa stanowi kryterium podstawowe, przy czym:

- a) przy równych stawkach czynszowych o wyborze oferty decydują kryteria wymienione w pkt IV ust. 3 lit. b-c wg kolejności tam ustalonej,
- b) przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach na remont lokalu użytkowego w celu poprawienia jego stanu technicznego (deklaracje) decyduje deklaracja o wysokości nakładów na podniesienie standardu lokalu.

5. Przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach związanych z remontem lokalu oraz nakładach związanych z poprawieniem standardu lokalu użytkowego, o ostatecznym wyborze oferty Komisja przetargowa decyduje po przeprowadzeniu negocjacji, do których mają zastosowanie odpowiednio zasady obowiązujące przy przeprowadzeniu aukcji. W takim przypadku Komisja przetargowa zawiadamia pisemnie Oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji.

6. O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

V

1. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest w terminie do sześciu dni kalendarzowych - liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu - podpisać umowę na najem danego lokalu użytkowego.

Przed podpisaniem umowy najmu, tj. w terminie do sześciu dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy najmu zwycięzca przetargu zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:

- zaświadczenie wydane przez naczelnika urzędu skarbowego – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa,
- zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby - o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,
- oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
- dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto). Kaucję należy wpłacić przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 89 1020 2892 0000 5102 0590 1642 w taki sposób, aby przed zawarciem umowy najmu należne środki finansowe figurowały na wskazanym powyżej koncie bankowym - o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na ww. rachunek bankowy ZBK. Dokonując wpłaty kaucji należy podać adres lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy przetargu, tj. imię i nazwisko (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej).

2. Niedostarczenie w wyznaczonym terminie, tj. do sześciu dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wpłaconego wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.

3. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, pod rygorem wypowiedzenia przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,

- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2045 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

VI

Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem przetargu nie może być wykonywana działalność polegająca na:

- sprzedaży tzw. dopalaczy i innych tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
- prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
- prowadzeniu wypożyczalni elektrycznych pojazdów trójkołowych napędzanych silnikiem elektrycznym,
- prowadzenia działalności w zakresie gier hazardowych bez wymaganego zezwolenia (koncesji), o którym mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych lub
- sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰ – dotyczy lokali użytkowych, które zostaną wynajęte na placówki handlowe prowadzące między innymi sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w oparciu o stosowne zezwolenia.

VII

Klucze do pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu pozostają w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16. Będą one udostępniane – w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu – w godzinach pracy Zarządu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

VIII

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że z dniem 25 listopada 2016 r. weszły w życie postanowienia uchwały Nr LVII/1151/2016 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Miejskiej Kraków, liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Powyższa uchwała ogranicza liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, jak i poza miejscem sprzedaży.

Wobec powyższego Oferent, który zamierza w interesującym go lokalu prowadzić działalność w zakresie sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) i/lub działalność gastronomiczną z możliwością sprzedaży (podawania) napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) winien przed złożeniem oferty do udziału w przetargu ustalić w Wydziale Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa Referacie Obrotu Napojami Alkoholowymi, z siedzibą w Krakowie, al. Powstania Warszawskiego 10, czy uzyska zezwolenie (w jakim terminie uzyska zezwolenie) ze strony wskazanego wyżej Wydziału na sprzedaż rzeczonych napojów w ramach ustalonej -

powołaną na wstępie uchwałą Rady Miasta Krakowa - liczby punktów sprzedaży dla dzielnicy, na terenie której usytuowany jest interesujący go lokal.

IX

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny- art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia przetargu oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 291-28-75.


DIREKTOR
Marcin Płodzień

O F E R T A udziału w przetargu na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferentanr tel:.....
2. Adres zamieszkania (siedziba) oferenta:.....
3. Wskazanie lokalu(adres).....4. Nr porządkowy lokalu w wykazie:.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu:oznaczony nr PKD (o ile dotyczy).....
6. Proponowana kwota stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu:.....zł (słownie złotych.....za 1m² p.u. lokalu).

Uwaga!: przy wypełnianiu poz.6 nin. oferty, należy uwzględnić zapis pkt II ust. 5 i 6 ogłoszenia przetargu na najem lokali użytkowych.

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony ^{*/} na czas oznaczony do trzech lat^{*/}.
8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U.1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. Oferent ^{*/} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*/} oświadcza, że:
- 8.1 Nie zalega ^{*} / zalega ^{*} (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności wobec jednostek (osób) administrujących /osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2.Nie zajmuje ^{*} / zajmuje ^{*} (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu:

- a) - zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,
- b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,
- stwierdzenie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas na czas oznaczony,

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2045 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

11. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno On, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej.

12. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

12.1. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

12.2. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

12.3. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obarczonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

12.4. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

12.5. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuję się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

12.6. Oświadcza, że aktualnie prowadzi/*/ (nie prowadzi)/*/ działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/*/ (wpisaną pod numeremdo rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy)/*/.

13. Oferent oświadcza, że jest najemcą n.w. lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez jej komunalne jednostki organizacyjne

14. Wadium w kwocie.....zł zostało wpłacone w dniu.....przelewem (wpłatą) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

14.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr
....., którego właścicielem jest

/podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby/ /*/

15. Przyjmuję do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne, będzie skutkować jej odrzuceniem.

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

16. Oferent ^{*/} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*/} oświadcza, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zwanego dalej „RODO”) informujemy, że Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

- listownie na adres : ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
- telefonicznie: (12) 616-62-34
- poprzez adres e-mail: iod@zbk.krakow.pl

Ponadto informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe przetwarzane są:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO - w celu realizacji umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także zapewnienia komunikacji we wszystkich sprawach związanych z jej wykonaniem,
 - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO – w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z przepisów, na podstawie których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje swoje zadania statutowe, a także w przypadku bezumownego korzystania z lokalu w celu realizacji praw i obowiązków Administratora z tym związanych,
 - c) w celu rozpatrzenia Państwa sprawy i udzielenia odpowiedzi na Państwa korespondencję.
2. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji ww. celu.
3. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane w sytuacji, gdy jest to uzasadnione realizowanym celem. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: dostawcy systemów informatycznych / usług IT, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, zobowiązane do zachowania w poufności wszelkich pozyskanych informacji. Z odbiorcami Państwa danych Administrator zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Państwa dane mogą być również udostępniane innym niż wymienione w pkt. 3, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami, rozpatrzenia Państwa sprawy i udzielenia odpowiedzi na Państwa korespondencję, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – co do zasady przez okres nie krótszy niż 10 lat, a następnie przez okres niezbędny do podjęcia decyzji przez Archiwum Państwowe w kwestii brakowania dokumentacji niearchiwalnej.
6. Posiadają Państwo prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i usunięcia danych - tylko w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Niezależnie od powyższego, przysługuje Państwu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych - w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
8. Państwa dane osobowe nie podlegają profilowaniu.
9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

Kraków, dnia

.....

(własnoręczny podpis)

^{*/} /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

ZATWIERDZAM

Z-CIA DYREKTORA

DLA LOKALI UŻYTKOWYCH

W D. 11.12.2025

W. Kozłowski

(data i podpis)

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ ADMINISTRACJI ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE,
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU
W DNIU 12 GRUDNIA 2025 r.
CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 10,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 21.11.2025 r.

Termin zdjęcia wykazu: 12.12.2025 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Cieslewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² pow., w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 17 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorościć pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m² pow., w tym 11,07 m² pow. wspólnego użytku. 2.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 7 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m² pow., w tym 12,95 m² pow. wspólnego użytku. 3.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 14 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku - najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych w wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu,

spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczone będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPECJALISTA
Grzegorz Grochala
20.11.2025 r.
(data i podpis)

SPRAWDZIŁ(A)
Główny Ładca Wydzielony
P. KIEROWNICZA REFERATU
.....
(data i podpis)
20.11.2025

ZATWIERDZAM

Z-CIA DYREKTORA

DS. OKŁADU

21.11.2025

Krzysztof Gadek

(data i podpis)

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU

12 GRUDNIA 2025 r.

CENA WYWOŁAWCZA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ STAWKA EKSPLOATACYJNA 1 m² P.U. LOKALU OKREŚLONY INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE p.t.: „OPIS NIERUCHOMOŚCI”.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 21.11.2025 r.

Termin zdjęcia wykazu: 12.12.2025 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Sobieskiego 16A. Lokal o pow. 30,60 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 5,00 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 66/4, obr. S-59.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego oraz wentylacji. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1059.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 291-28-23, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Kraków, os. Ogrodowe 1. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 23,54 m ² 2./powierzchnia normatywna 11,77 m ² /. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 3,55 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. Nr 141/1 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. II. Pom. wypożyczone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Górali 21. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 19,30 m ² 3./powierzchnia normatywna 19,13 m ² /. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 5,36 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 117, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr 1. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16 pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75
Kraków, os. Handlowe 1. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 12,33 m ² (pow. normatywna 12,23 m ²). Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 4,75 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 91, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej nr V. Pom. wyposażone w inst. elektr. (instalacja kwalifikuje się do remontu/wymiany, z uwagi na jej zły stan techniczny) oraz inst. wod.-kan. W lokalu znajdują się zawory wody dla całego budynku. W związku z powyższym przyszedł najemca lokalu w razie konieczności (awarii) zobowiązany będzie każdorazowo - na wezwanie - udostępnić wynajmowany lokal. W przypadku niezidentyfikowania lokalu w systemach TAURON - w celu podpisania umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej oraz montaż licznika - konieczne będzie wystąpienie o warunki przyłączenia celem przywrócenia zasilania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Hutnicze 6. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 33,25 m ² 5./powierzchnia normatywna 32,74 m ² /. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 4,83 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21 obr. NH-47	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z kl. VIII. Lokal usytuowany w ciągu piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. W lokalu brak środka grzewczego, jedynie zaizolowane rury c.o. Zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej, zaliczka za c.o. oraz koszty z tytułu c.o. dla lokalu obniżone o 50%. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Kraków, os. Uroczę 11. 6. Lokal o pow. 20,44 m². Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,69 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 135, obr. NH-50.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z tyłu budynku. Pomieszczenia wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie 8,50 zł netto/m². Po zawarciu umowy najmu najemca zobowiązany będzie do niezwłocznego opomiarowania lokalu, tj. zamontowania indywidualnego licznika zimnej wody. Warunki montażu licznika dostępne u administratora lokalu zostaną przekazane przy podpisywaniu umowy najmu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do oczyszczania 82,37 m² 7. (powierzchnia normatywna 40,64 m²). Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 4,94 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 6,50 zł netto/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Na Wzgórzach 13. Powierzchnia lokalu 36,83 m². 8. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,57 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 703, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,50 zł netto/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Sportowe 22. Powierzchnia lokalu 30,80 m². 9. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,35 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 179, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne od strony ulicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 8,00 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Kraków, os. Na Stoku 22. Powierzchnia 10. oczynszowania 44,31 m² /powierzchnia normatywna 21,91 m². Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,73 zł.	m. Kraków, do jednostka m² ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 702, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście samodzielne z boku budynku. Pomieszczenie wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,30 zł netto/m². Miejsowo na ścianach widoczny odpadający tynk.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Na Wzgórzach 15. Powierzchnia oczynszowania 36,38 m² /powierzchnia normatywna 34,60 m². Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 3,87 zł.	m. Kraków, do jednostka m² ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 244, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w przyziemiu, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o., c.c.w.u. W celu zasilania lokalu w ciepłą wodę użytkową przyszedł Najemca, we własnym zakresie i na własny koszt (bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jak i po jej ustaniu) zobowiązany będzie doprowadzić instalację do istniejących punktów poboru wewnątrz lokalu i zamontować konieczny osprzęt. Najemca lokalu obciążany będzie opłatą z tytułu gotowości instalacji c.c.w.u. do działania oraz w momencie uruchomienia c.c.w.u. w lokalu również zaliczką z tytułu zużycia centralnej c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 6,90 zł netto/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Szkolne 8. Powierzchnia lokalu 27,90 m². Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,70 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 110, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

13.	Kraków, ul. Siemaszki 27A Lokal o pow. 5,31 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,00 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. Nr 423/20, obr. K-44.	Lokal położony na parterze, z tyłu budynku (pom. po nieczynnym zsywie na śmieci). Pom. wyposażone w inst. elektr. – do sprawdzenia ewentualnie do wymiany. Drzwi wejściowe do lokalu – metalowe – kwalifikują się do wymiany	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
14.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 14,00 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 4,10 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 34 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „D”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
15.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,70 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 4,10 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 51 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „F”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
16.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. ogólnej 23,17 m ² , w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28 obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 4 w zespole garażowym. Pom. Wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

17.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. ogólnej 23,17 m ² , w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 6 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
18.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² , w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe 16 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
19.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m ² , w tym 11,07 m ² pow. wspólnego użytku. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 20 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
20.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 36,97 m ² , w tym 17,66 m ² pow. wspólnego użytku. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe bez numeru w zespole garażowym. PPom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

21.	Kraków, ul. Cieślowskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m ² , w tym 12,95 m ² pow. wspólnego użytku. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH- 6.	Miejsce postojowe nr 12 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku – najemca lokalu obciążany będzie dodatkowo zaliczką z tytułu zużycia energii elektrycznej. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
22.	Kraków, ul. Zamoyskiego 45. Lokal o pow. 14,46 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 329 obr. P-12.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. Widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
23.	Kraków, ul. Długosza 7. Lokal o pow. 13,13 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 248, obr. P-12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, w pom. brak jakichkolwiek inst. technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 212, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
24.	Kraków, ul. Lelewela 18. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczoniu 21,86 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 6,80 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 290, obr. K-14	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, pom. wyposażone w inst. elektr. (inst. do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), oraz inst. wod.-kan. (inst. do sprawdzenia). W lokalu widoczne ślady zagrzybienia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajduje się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 212, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
25.	Kraków, os. Willowe 15. Lokal o pow. 9,00 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,26 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 118, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wejście do lokalu z klatki schodowej. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Lokal czasem zalewany. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, , klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

26.	Kraków, os. Stalowe 4. Powierzchnia lokalu ocznyszowienia 28,15 m ² Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,44 zł.	m. Kraków, jednostka do ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 29, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.– 6,80 zł netto/m ² . Lokal po zalaniu, wymaga przeprowadzenia prac remontowych m.in. skucia tynków, zerwania podłóg, odgrzybienia pomieszczeń. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
27.	Kraków, os. Wandy 6. Lokal o pow. 35,96 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 4,54 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 156, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
28.	Kraków, os. Zielone 11. Lokal o pow. 24,80 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,45 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 58 obr. NH- 45.	Lokal położony w piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. W drzwiach głównych budynku domofon. Lokal wyposażony w inst. elektr. - do wymiany, oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 10,30 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	150,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
29.	Kraków, os. Centrum A- 2 kl. V. Powierzchnia lokalu do ocznyszowienia 51,03 m ² /pow. normatywna 49,73 m ² /. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,30 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. 11, obr. NH-47.	Lokal położony w piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. W drzwiach głównych budynku – domofon. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., elektr. oraz inst. ciepłej wody użytkowej. Inst. elektr. - do wymiany, inst. wod.-kan., - do sprawdzenia. W celu korzystania z c.w.u. konieczne jest sprawdzenie inst. pod umywalką oraz zakupienie i zamontowanie (na koszt przyszłego najemcy) baterii umywalkowej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
30.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 349,87 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,30 zł	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,

	Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 5,79 zł.	Dz. nr 193, obr. NH-45.	netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	21 każdego miesiąca.	ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
31.	Kraków, os. Na Skarpie 20. Lokal o pow. 19,88 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 9,10 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 295, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
32.	Kraków, os. Krakowiaków 35. Powierzchnia lokalu do oczyszczawienia 35,32 m ² . /pow. normatywna 18,00 m ² /. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 9,40 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 11, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. 6,50 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
33.	Kraków, os. Zgody 8. Lokal o pow. 22,30 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 5,59 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 168, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,70 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75
34.	Kraków, ul. Dobrego Pasterza 6. Lokal o pow. 16,34 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 332/2, 332/4, 332/5 obr. S-22.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu znajduje się wodomierz główny dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie udostępnić lokal, m.in. pracownikowi MPWiK S.A. w celu dokonania odczytu wodomierza. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 208, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Kraków, os. Centrum A-4. Lokal o pow. 105,90 m², 35. w tym 3,41 m² pow. ewidencyjna wspólnego użytku. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,76 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 317, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka - wspólne z sąsiednimi lokalami. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do wymiany), inst. wod.-kan., c.o. Obecnie lokal jest zasilany z licznika zasilającego sąsiedni lokal użytkowy. Najemca zobowiązany będzie wystąpić do ZE o warunki przyłączeniowe, wykonać zasilanie lokalu zgodnie z tymi warunkami, ponieść koszty umowy przyłączeniowej oraz zawrzeć umowę z dostawcą energii elektr. Do czasu dokonania rozdziału inst. nowy najemca ma obowiązek założyć sublicznik i partycypować w kosztach opłat stałych podczas rozliczania z jego wskazań. Konieczne jest wstawienie krat, zamykających wejście na klatkę schodową prowadzącą do sąsiedniego lokalu. W celu korzystania z instalacji ciepłej wody użytkowej, konieczne jest doprowadzenie i rozprawienie instalacji po lokalu, do istniejących punktów poboru wraz z ewentualnym montażem baterii. Prace, o których mowa powyżej przyszyły najemca winien wykonać we własnym zakresie i na swój koszt, <u>bez możliwości zwrotu kosztów poniesionych z tego tytułu.</u> Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 7,10 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Na Stoku 1. 36. Lokal o pow. 80,16 m². Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie netto: opłata stała – 1,95zł netto /m², opłata zmienna – 174,75 zł/m-c.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-54, 12 291-28-75.
Kraków, os. Na Wzgórzach 18. Powierzchnia lokalu 37. podlegająca oczynszowaniu 36,73 m² Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 4,32 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 250, Obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,50 zł netto/m².	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

38.	Kraków, os. Centrum B-11. Lokal o pow. 13,42 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 4,64 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście przez klatkę schodową /w drzwiach domofon/, a następnie z korytarza piwnic lokatorskich). Pom. wyposażone w inst. wod.-kan. (instalacja zasłepiona), c.o. oraz inst. elektr. (do sprawdzenia i ewentualnej modernizacji). Obecnie w lokalu brak zasilania w energię elektryczną. Aby zasilic lokal konieczne jest: 1) wystąpienie do TAURON o warunki zasilania, zbudowanie licznika na klatce schodowej, wykonanie linii zasilającej zalicznikowej do lokalu, zbudowanie tablicy bezpiecznikowej i podpisanie umowy sprzedaży energii z TAURON lub 2) wystąpienie do Wspólnoty Mieszkaniowej budynku w sprawie zasilania lokalu z obwodu administracyjnego budynku i rozliczanie się ze Wspólnotą np. ze wskazań sublicznika energii elektrycznej. Wówczas należy wykonać obwód z tablicy administracyjnej do lokalu, zamontować sublicznik energii elektrycznej, zamontować tablicę bezpiecznikową i rozliczać się ze WM ze wskazań sublicznika. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,00 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
39.	Kraków, os. Krakowiaków 2. Lokal o pow. 174,33 m ² , w tym 156,21 m ² pow. piwnic. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,26 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 51, obr. NH-50.	Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Część pomieszczeń wyposażonych w inst. centralnego ogrzewania. Lokal po zalaniu – wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 5,70 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
40.	Kraków, os. Teatralne 25. Lokal o pow. 19,64 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi- 5,60 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 66, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
41.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. ogólnej 90,56 m ² , w tym 71,52 m ² pow. piwnic.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta,	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od strony podwórka, wspólne z użytkownikiem sąsiedniego lokalu. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,

	Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 6,06 zł.	Dz. nr 178, obr. NH-50.	wysokość zaliczki za c.o. – 8,40 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.			ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
42.	Kraków, os. Szkolne 33. Powierzchnia lokalu do ocyszczawienia 3,97 m ² (powierzchnia lokalu norma- tywna 3,86 m ²). Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 4,74 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 119, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną - instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 121, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
43.	Kraków, os. Hutnicze 4. Powierzchnia mierzona po podłodze i podlegająca ocyszczawieniu 19,04 m ² (pow. normatywna 18,84 m ²). Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 5,50 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 28, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki III. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan, inst. ciepłej wody użytkowej. W celu korzystania z c.c.w.u. konieczne jest doprowadzenie instalacji pod umywalkę oraz zakupienie i zamontowanie (na koszt przyszłego najemcy) baterii umywalkowej. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 9,00 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
44.	Kraków, os. Słoneczne 9. Lokal o pow. 26,07 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 5,22 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 101, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z tyłu budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 7,10 zł netto/m ² . Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. W zawieranej umowie najmu zobowiązany będzie złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

45.	Kraków, ul. Żywiecka 30. Lokal o pow. 15,83 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,80 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 259/11, obr. P-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 6,79 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	150,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
46.	Kraków, os. Centrum A-10. Lokal o pow. 5,47 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,20 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze (wydzielony z pom. śmietnika). Wejście przez drzwi prowadzące z chodnika do pomieszczenia śmietnika – obok wejścia do klatki IV budynku. W pom. brak jakichkolwiek instalacji. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
47.	Kraków, os. Hutnicze 8. Lokal o pow. 31,95 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,46 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 16/2, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki II. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 7,65 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
48.	Kraków, ul. Borkowska 29. Lokal o pow. 54,77 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/4, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarz piwnic lokatorskich. Lokal składa się z dwóch odrębnych pomieszczeń – istnieje możliwość ich połączenia poprzez wyodrębnienie przejścia. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja c.o. bez czynnika grzewczego. Istnieje możliwość wyodrębnienia osobnego wejścia do lokalu	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	700,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
49.	Kraków, os. Ogrodowe 9. Lokal o pow. 17,80 m ² . Stawka eksploatacyjna	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta,	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki IV. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. (do sprawdzenia). W lokalu znajduje się wodomierz główny budynku.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,

	1 m ² wynosi – 3,80 zł.	Dz. nr 307, obr. NH- 47.	Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	każdego miesiąca	ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
50.	Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów 21. Lokal o pow. 14,79 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 167/26, obr. K- 44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 6,24 zł netto/m ² . Umowę na dostawę wody do budynku oraz odprowadzanie ścieków posiada najemca sąsiedniego lokalu, który będzie również dokonywał rozliczeń zużycia ww. mediów.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
51.	Kraków, os. Hutnicze 6. Lokal o pow. 18,72 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 4,83 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście do lokalu z klatki IX). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 6,25 zł netto/m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
52.	Kraków, ul. Borkowska 7. Powierzchnia lokalu do czynszowania 89,06 m ² /powierzchnia normatywna 87,99 m ² /. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki III budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.- instalacja do sprawdzenia. W lokalu brak środka grzewczego.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 212, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
53.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 42,62 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 4,45 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w szeregu komórek lokatorskich. W pom. brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 209, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. 5,52 m². Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,06 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez pomieszczenie zsyphu, obok klatki II. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Instalacja połączona z obwodem administracyjnym budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie uiszczać dodatkową opłatę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zużycia energii elektrycznej w lokalu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Na Stoku 26. Powierzchnia lokalu do oczyszczania 44,48 m² (powierzchnia normatywna 21,98 m²). Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 5,90 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 248, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 7,00 zł netto /m².	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
Kraków, os. Stalowe 6. Lokal o pow. 13,73 m². Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 6,36 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 34, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (lokal podpięty do obwodu administracyjnego) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 7,85 zł netto/m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	Czynsz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 211, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego

uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPRZĄDZISTĄ
Cuchla
....*Grażyna Cuchla*.....
(data i podpis)
20.11.2015

SPRAWDZIŁ(A)
Referat
PO. KUB
Cuchla
....*20.11.2015*.....
(data i podpis)

ZATWIERDZAM

USTA DYREKTORA
DZIAŁU UPRZEMISŁOWO-
GOSPODARSTWA
Kraków, 12.12.2025 r.
Krzysztof Gacek
(data i podpis)

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ NA
REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU CELOWEGO W DNIU
12 GRUDNIA 2025 r.
CENA WYWOŁAWCZA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ STAWKA EKSPLOATACYJNA 1 m² P.U. LOKALU OKREŚLONY
INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE p.t.: „OPIS NIERUCHOMOŚCI”.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej: Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg celowy zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 21.11.2025 r.
Termin zdjęcia wykazu: 12.12.2025 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Centrum B-11. Pow. lokalu 78,90 m ² plus 4,59 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 4,64 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. NH-45.	Lokal (U-102) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 dodatkowe (średnio netto 10,20 zł/m ² dla działalości chronionej lub 11,21 zł/m ² dla działalości	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść uchwały Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK,

			niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	przez ZBK lokali użytkowych własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).		ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291 28-71.
Kraków, os. Centrum B-11 A. 2. Pow. lokalu 334,40 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 152/1, obr. NH-45.	Lokal (U-001) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. Lokal opomiarowany układem energii elektr. - wspólnym dla załącznika do 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa całego budynku. Najemca będzie zobowiązany do wydzielenia swoich obwodów i opomiarowania ich sublicznikiem lub indywidualnym układem pomiarowym. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 14,53 zł/m ² dla działalności chronionej lub 15,03 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych przez ZBK lokali użytkowych własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	1.700 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 37,78 m ² plus 3. 4,03 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-102, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m ² dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych przez ZBK lokali użytkowych własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.

Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 44,23 m² plus 4. 4,72 m² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną - c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m² dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-70.
Kraków, os. Dywizjonu 303 nr 2. Pow. lokalu 6,06 m² plus 3,88 m² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 154, 143/3, obr. NH-7.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101. Lokal nie jest opomiarowany. Wyposażony w inst. c.o., wodno-kanalizacyjną, elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 5,27 zł/m² dla działalności chronionej lub 5,64 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, os. Kolorowe 21 Pow. lokalu 5,19 m² plus 6. 4,05 m² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w piwnicy, oznaczony symbolem U-105, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,00 zł/m² dla działalności chronionej lub 6,30 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207 nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71

7.	Kraków, os. Kolorowe 21 Pow. lokalu 22,06 m ² plus 13,15 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w piwnicy, oznaczony symbolem U-104, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,00 zł/m ² dla działalności chronionej lub 6,30 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 207 nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
8.	Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 23,87 m ² plus 9,74 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. NH-50.	Lokal (U-105) położony na poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Inst. wod.-kan. w częściach wspólnych budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,31 zł/m ² dla działalności chronionej lub 7,82 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
9.	Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 10,67 m ² plus 4,35 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. NH-50.	Lokal (U-106) położony na poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w częściach wspólnych budynku, Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,31 zł/m ² dla działalności chronionej lub 7,82 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

10.	Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 19,24 m ² plus 9,05 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. P-12.	Lokal (U-104) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwiewskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
11.	Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 61,75 m ² plus 29,04 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. P-12.	Lokal (U-105) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwiewskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
12.	Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 20,52 m ² plus 9,65 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. P-12.	Lokal (U-108) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwiewskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

13.	Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 28,72 m ² plus 15,30 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. K-41.	Lokal (U-003) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. 300 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdujące się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 220, nr tel. 12 291-28-70, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.
14.	Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 23,12 m ² plus 12,36 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. K-41.	Lokal (U-004) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. 200 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdujące się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 220, nr tel. 12 291-28-70, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.
15.	Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 56,05 m ² plus 29,82 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 948, 949, 950, 951 obr. K-41.	Lokal (U-005) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca. 500 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdujące się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 220, nr tel. 12 291-28-70, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.

16.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 83,80 m ² . Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-101) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o. - wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. W lokalu brak toalety.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
17.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 6,00 m ² plus 9,94 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-103) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. wod.-kan., elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. - wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	100 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
18.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 6,27 m ² plus 10,04 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-102) położony w poziomie piwnicy, wyposażona w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o.- wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	100 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

19.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 46,91 m ² plus 25,02 m ² pow. wspólne. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-107) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania w lokalu odrębnej inst. elektr.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych przez ZBK własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
20.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 12,11 m ² plus 12,19 m ² pow. wspólne. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-106) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych przez ZBK własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
21.	Kraków, ul. Stoczników 7. Pow. lokalu 9,16 m ² plus 3,78 m ² pow. wspólne. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m ² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych przez ZBK własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

22.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 79,61 m ² plus 32,81 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m ² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
23.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 76,37 m ² plus 32,10 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal oznaczony nr U002 usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., grzewczą-gazową, c. w. u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m ² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
24.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 24,28 m ² plus 10,01 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8.73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m ² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

Kraków, ul. Strzelców 15. Pow. lokalu 66,94 m ² plus 30,22 m ² pow. wspólna. Stawka eksploatacyjna 1 m ² wynosi – 8,73 zł.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 67/18, 67/16, 681/43, 681/45 obr. S-22.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-102, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. oraz c.w.u.. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,04 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,56 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w załączniku do zarządzenia Nr 3394/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.12.2024 r. stanowiącym treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych przez ZBK własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Kucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
--	---	---	--	---	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu celowego będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu celowego zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)
SPRZĄDZIŁ(A)
Grzegorz Girachola
 (data i podpis)
 19.11.2025.

SPRAWDZIŁ(A)
SPRZĄDZIŁ(A)
Kamila Lech
 (data i podpis)
 20.11.2025.